



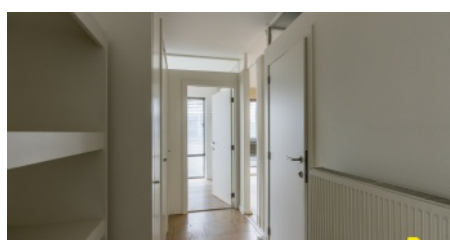
Uw makelaar
Magalie De Busser
+32 14 58 02 08

Handelspand met tal van mogelijkheden op topligging in Tessenderlo

€ 280.000

 **Diestersstraat 57, 3980 Tessenderlo-Ham**

 **109 m²**



Beschrijving

Handelspand met tal van mogelijkheden op topligging in Tessenderlo

Bent u op zoek naar een veelzijdig handelspand met tal van mogelijkheden? Dan is dit pand, gelegen in de Diesterstraat te Tessenderlo, zeker een bezoek waard.

Het handelspand beschikt over meerdere ruimtes die flexibel ingericht kunnen worden naargelang uw activiteit. Hierdoor is het geschikt voor diverse doeleinden zoals winkel, kantoor, praktijkruimte of andere commerciële invullingen.

Daarnaast is het pand voorzien van een praktische keuken en een apart toilet, wat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak.

Dankzij de centrale ligging geniet u van een goede visibiliteit en bereikbaarheid, wat een belangrijke troef vormt voor elke handelsactiviteit.

INDELING

✓ Bewoonbare oppervlakte **109 m²**

DETAILS

✓ Bouwjaar **1970**

✓ Gemeubeld **Nee**

✓ Bestuursmaatregelen in
maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

✓ Prijs **€ 280.000**

✓ KI **€ 1660**

EPC

✓ EPC klasse **B**

✓ EPC code **20260310-0003819754-
KNR-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

✓ Dagvaarding en herstellvordering
**Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd**

✓ Stedenbouwkundige bestemming
**Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde**

✓ Voorkooprecht
**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**

✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

✓ Overstromingsgebied
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**

✓ P-score
C

✓ G-score
C

✓ overstromingsgevoelig:
**Klasse C (kleine kans onder
huidig klimaat)**

Fotogalerij

