

Uw makelaar
Seppe Steurs
+32 14 58 02 08

Gezellige te renoveren woning op zeer ruim perceel (16a51ca)

€ 210.000

Rauwelkoven 54, 2440 Geel

2 | 78 m² | 1651 m²









Beschrijving

Gezellige te renoveren woning op zeer ruim perceel (16a51ca).

Bent u op zoek naar een gezellige woning met één of twee slaapkamers om uw renovatiedromen op los te laten?
Dan bent u hier op de juiste plaats.

Dit zuid-gericht perceel van maar liefst 16a51ca biedt u op een centrale locatie een ruime tuin en buitengelegenheid.

Op het gelijkvloers beschikt de woning over een slaapkamer, woonkamer met aansluitende keuken, aparte ruimte met toilet en douche en de inkomhal.
Op de eerste verdieping een kamer extra, mogelijks om te vormen naar slaapkamer en de zolder geeft leuke mogelijkheden naar afwerking.

Er is een kelder aanwezig alsook een ruime garage en er zijn voldoende parkeergelegenheden op het perceel.

Voor een bezichtiging of meer info, contacteer ons op het nummer 014 58 02 08 of via info@immovl.be!

INDELING

- Grondoppervlakte **1651 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **78 m²**
- Slaapkamers **2**
- Badkamers **1**
- Douches **1**
- Wc's **1**
- Garage **Ja**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1850**
- Badkamer **Ja, douche**
- Ramen **hout**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **mazoutkachel**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 210.000**
- KI **€ 448**

OMGEVING

- Buurt **centraal**
- Buurt **Open ligging**
- Orientatie achtergevel **zuid**
- Omgeving - winkels **Ja, 2500 m**
- Omgeving - scholen **Ja, 1000 m**
- Omgeving - autostrade **Ja, 5000 m**

EPC

- EPC **888 kWh/m²**
- EPC klasse **F**
- EPC code **20260715-0003915866-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **07/15/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Agrarisch gebied
- Voorkooprecht
  Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  C
- G-score
  C
- overstromingsgevoelig:
  Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen

Fotogalerij













IMMO VL
info@immovl.be