

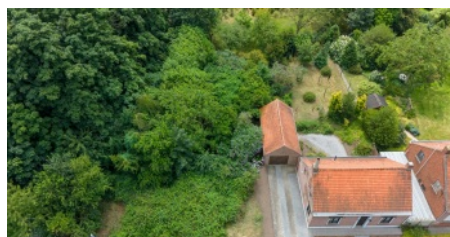


Gezellige te renoveren woning op zeer ruim perceel
(16a51ca)

€ 225.000

 Rauwelkoven 54, 2440 Geel

 2  78 m²  1651 m²



Beschrijving

Gezellige te renoveren woning op zeer ruim perceel (16a51ca).

Bent u op zoek naar een gezellige woning met één of twee slaapkamers om uw renovatiedromen op los te laten?
Dan bent u hier op de juiste plaats.

Dit zuid-gericht perceel van maar liefst 16a51ca biedt u op een centrale locatie een ruime tuin en buitengelegenheid.

Op het gelijkvloers beschikt de woning over een slaapkamer, woonkamer met aansluitende keuken, aparte ruimte met toilet en douche en de inkomhal.

Op de eerste verdieping een kamer extra, mogelijks om te vormen naar slaapkamer en de zolder geeft leuke mogelijkheden naar afwerking.

Er is een kelder aanwezig alsook een ruime garage en er zijn voldoende parkeergelegenheden op het perceel.

Voor een bezichtiging of meer info, contacteer ons op het nummer 014 58 02 08 of via info@immovl.be!

INDELING

- | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 1651 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 78 m² | ✓ Slaapkamers 2 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Douches 1 | ✓ Wc's 1 |
| ✓ Garage Ja | ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja |
| ✓ Terras Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|--|---------------------------------------|------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1850 | ✓ Badkamer Ja, douche | ✓ Ramen hout |
| ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming mazoutkachel | ✓ Gemeubeld Nee |
| ✓ Bestuursmaatregelen in
maatregelenregister Nee | | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 225.000 | ✓ KI € 448 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|--|--|---|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt Open ligging | ✓ Orientatie achtergevel zuid |
| ✓ Omgeving - winkels Ja, 2500 m | ✓ Omgeving - scholen Ja, 1000 m | ✓ Omgeving - autostrade Ja, 5000 m |

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 888 kWh/m² | ✓ EPC klasse F | ✓ EPC code 20260715-0003915866-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 07/15/2026 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Agrarisch gebied |
| ✓ Voorkooprecht
Voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
C | ✓ G-score
C | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse C (kleine kans onder
huidig klimaat) |

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

