

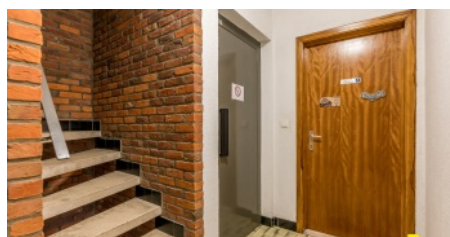
Uw makelaar
Kris Thys
+32 13 66 62
08

Centraal gelegen appartement in het centrum

€ 179.000

 **Solveld 13/1, 3980 Tessenderlo-Ham**

 **2**  **75 m²**



Beschrijving

Centraal gelegen appartement in het centrum

Bent u op zoek naar een appartement op een toplocatie? Dit lichtrijk appartement aan het Solveld ligt midden in het centrum — alles binnen handbereik. Dankzij de open indeling en de grote lichtinval voelt u zich hier meteen thuis.

Bij het betreden van het appartement komt u binnen in een inkomhal. Vanuit hier heeft u toegang tot de twee slaapkamers, de badkamer en de ruime leefruimte. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

De living, eetruimte en volledig geïnstalleerde keuken vormen één mooi geheel — open, luchtig en gevuld met natuurlijk licht. Een aangename plek om te ontspannen of gezellig samen te eten.

Eén van de slaapkamers heeft rechtstreeks toegang tot een terras — ideaal om 's ochtends rustig te genieten van een kop koffie. Verder beschikt het appartement over een handige berging voor extra opbergruimte.

De centrale ligging aan het Solveld is een absolute troef: winkels, horeca en openbaar vervoer zijn allemaal op wandelafstand. Dit appartement combineert wooncomfort met de levendigheid van het centrum — een kans die u niet wil missen.

INDELING

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------|----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 75 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 1 | ✓ Keuken Ja | ✓ Terras Ja |

DETAILS

- | | | |
|---|---|------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1970 | ✓ Keuken Ja, VS volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, douche |
| ✓ Ramen aluminium | ✓ Alarm Ja | ✓ Gemeubeld Nee |
| ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee | | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 179.000 | ✓ KI € 718 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|--|-----------------------|--|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt rustig | ✓ Orientatie voorgevel zuidwesten |
| ✓ Orientatie terras noordoosten | | |

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 169 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20260401-0003838346-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 04/08/2026 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
D  | ✓ G-score
D  | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat) |

Fotogalerij

