

Uw makelaar
Nathalie Engelen
+32 14 58 02 08

Karaktervol handelspand met bovenliggend appartement

€ 285.000

Hoogstraat 23, 3580 Beringen

1 | 206 m² | 84 m²









Beschrijving

Karaktervol handelspand met bovenliggend duplex appartement in het centrum van Beringen

Op een uitstekende locatie in het centrum van Beringen bevindt zich dit veelzijdige handelspand met bovenliggend duplex appartement. Dankzij de goede bereikbaarheid en visibiliteit is dit pand ideaal voor wie wonen en werken wil combineren of op zoek is naar een interessante investering.

De authentieke gevel straalt charme en karakter uit.

Op het gelijkvloers bevindt zich het handelsgedeelte, gerenoveerd met een gietvloer. Deze ruimte is ideaal voor het uitoefenen van een zelfstandige activiteit, winkel of kantoor.
Hier is een invalidentoilet voorzien en een praktische berging.

Via de trap bereik je het duplex appartement. De leefruimte geniet van veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. Door de houten balken in het plafond wordt de charme van het pand ook hier doorgetrokken.
De open keuken is voorzien van alle nodige toestellen: inductiekookplaat, oven, ijskast en vaatwasser.

De badkamer heeft van een ruime douchecabine en modern lavabomeubel. Het toilet is apart.

De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap en ingericht als slaapkamer. Hier kunnen eventueel twee slaapkamers van gemaakt worden.

De centrale ligging zorgt ervoor dat winkels, horeca en openbaar vervoer zich op wandelafstand bevinden, wat dit pand extra aantrekkelijk maakt voor zowel eigen gebruik als investering.

Dankzij een gunstig EPC label B is er geen renovatieverplichting!

Benieuwd? Bel ons voor een bezichtiging op 014 58 02 08.

*De AI renders in de zoeker zijn louter illustratief en niet bindend.

INDELING

- Grondoppervlakte **84 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **206 m²**
- Slaapkamers **1**
- Badkamers **1**
- Douches **1**
- Wc's **2**
- Verdiepingen **2**
- Keuken **Ja**
- Slaapkamer 1 **40 m²**

DETAILS

- Bouwjaar **1930**
- Keuken **Ja, geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche**
- Ramen **aluminium**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **gas cv**
- Airco **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 285.000**
- KI **€ 1315**

OMGEVING

- Buurt **centraal**
- Buurt **handelsligging**
- Orientatie voorgevel **zuidwesten**
- Omgeving - scholen **Ja, 160 m**
- Omgeving - openbaar vervoer **Ja, 210 m**
- Omgeving - sportcentrum **Ja, 170 m**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **196 kWh/m²**
- EPC klasse **B**
- EPC code **20260410-0003843203-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **04/17/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  B
- G-score
  B
- overstromingsgevoelig:
  Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

Fotogalerij













IMMO VL
info@immovl.be