



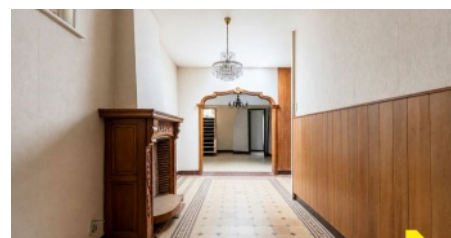
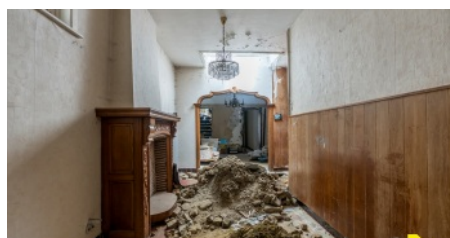
Uw makelaar
 Gunther Verschaeren
 +32 13 66 62 08

Renovatieproject in Scherpenheuvel-Zichem.

€ 199.000

 Basilieklaan 72, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

 3  185 m²  68 m²



Beschrijving

Renovatieproject in Scherpenheuvel-Zichem.

Op deze volledig te renoveren eigendom temidden het centrum van Scherpenheuvel-Zichem hebben we ChatGPT zijn werk laten doen!!! Raak geïnspireerd door de mogelijkheden van deze eigendom en kom gerust eens kijken.

Huidige indeling gelijkvloers: inkomhal, ontvangstruimte, leefruimte en keuken.

1ste Verdieping: 1 ruime slaapkamer en badkamer.

2de Verdieping: 2 ruime slaapkamers.

Schetsen en ontwerp van de mogelijkheden delen wij graag met u na een rondleiding ter plaatsen.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **68 m²**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **185 m²**
- ✓ Slaapkamers **3**
- ✓ Badkamers **1**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1946**
- ✓ Badkamer **Ja, ligbad**
- ✓ Ramen **hout**
- ✓ Type verwarming **stookolie cv**
- ✓ Gemeubeld **Nee**
- ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 199.000**
- ✓ KI **€ 580**

AANSLUITINGEN

- ✓ Water **Ja**
- ✓ Elektriciteit **Ja**
- ✓ Riolering **Ja**

EPC

- ✓ EPC **785 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **F**
- ✓ EPC code **20260505-0003862836-RES-1**

ASBESTATTEST

- ✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**
- ✓ Asbestattest datum **05/21/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering
**Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied
- ✓ Voorkooprecht
**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**
- ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
- ✓ Overstromingsgebied
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ P-score
C
- ✓ G-score
C
- ✓ overstromingsgevoelig:
**Klasse C (kleine kans onder
huidig klimaat)**

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

