



Rustig gelegen gerenoveerde gezinswoning te Tongerlo.

€ 425.000

 Meuleveld 9, 2260 Westerlo

 3  169 m²  549 m²



Beschrijving

Rustig gelegen gerenoveerde gezinswoning te Tongerlo.

Deze woning is ideaal voor zij die op zoek zijn naar een ééngezinswoning met tuin.

We komen binnen via de trappenhal die toegang geeft naar de woonkamer. Deze is verdeeld in zithoek en eetplaats, waar tevens ook een houtkachel aanwezig is.

De keuken is voorzien van oven, koelkast, keramische kookplaat, dampkap en spoelbak. Hier is ook een aansluitend de berging/wasplaats met apart toilet en aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Achteraan vinden we de veranda met glazen schuiframen die een prachtig zicht geeft op de tuin.

Op de eerste verdieping vinden we 3 slaapkamers waarvan 2 zeer ruime en de badkamer. Deze is ingericht met douche, extra toilet en enkele lavabo.

De volledige woning is voorzien van rolluiken en er is een kelder, ideaal voor stockage.

Conforme elektriciteitskeuring tot 2047 en de EPC-score C geven het nodige comfort naar technieken.

Plan uw bezichtiging via het nummer 014 58 02 08 of info@immovl.be.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|---------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 549 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 169 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Douches 1 | ✓ Wc's 2 |
| ✓ Wasplaats Ja | ✓ Garage Ja | ✓ Buitenparking Ja |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja |

DETAILS

- | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1963 | ✓ Renovatiejaar 2019 | ✓ Keuken Ja, geïnstalleerd |
| ✓ Badkamer Ja, douche | ✓ Ramen pvc | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Type verwarming stookolie cv | ✓ Alarm Ja | ✓ Gemeubeld Nee |
| ✓ Bestuursmaatregelen in
maatregelenregister Nee | | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 425.000 | ✓ KI € 671 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| ✓ Buurt rustig | ✓ Orientatie achtergevel oost |
|-----------------------|--------------------------------------|

AANSLUITINGEN

- | | |
|-------------------|---------------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja |
|-------------------|---------------------------|

EPC

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| ✓ EPC 282 kWh/m² | ✓ EPC klasse C |
|-------------------------|-----------------------|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 04/28/2026 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
A | ✓ G-score
A | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) |

Fotogalerij

