

Uw makelaar
Seppe Steurs
+32 14 58 02 08

Top gelegen handelsruimte van maar liefst 432 m²!

€ 2.500 / maand

Nieuwstraat 55, 2440 Geel

432 m²









Beschrijving

Top gelegen handelsruimte van maar liefst 432 m²!

Deze gelijkvloerse handelsruimte bevindt zich in hartje Geel en beschikt over een vloeroppervlakte van maar liefst ca. 432 m²!
Het pand is opgedeeld in een grote winkelruimte en achteraan, binnen het volume, een stockageruimte + kitchenette en sanitair m/v.
De ruimte heeft lang gefungeerd als kledingzaak. Vanwege de vorige activiteit, zijn er 5 paskamers en een grote toog voorzien.

Kantoren of uitoefening van vrije beroepen behoren ook tot mogelijke doeleinden!

Klanten hebben parkeergelegenheden op de vlakbij gelegen publieke parking Nieuwstraat.

Alle technieken zijn aanwezig en de plafonds zijn voorzien van geïntegreerde verlichting en airco's.

Wens jij je activiteit hier uit te oefenen? Contacteer ons dan voor een bezichtiging via info@immovl.be of bel ons op het nummer 014 58 02 08!

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **432 m²**
- Wc's **2**
- Keuken **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **2004**
- Keuken **Ja, kitchenette**
- Airco **Ja**
- Alarm **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 2.500 / maand**

OMGEVING

- Buurt **handelsligging**
- Buurt **stadskern**

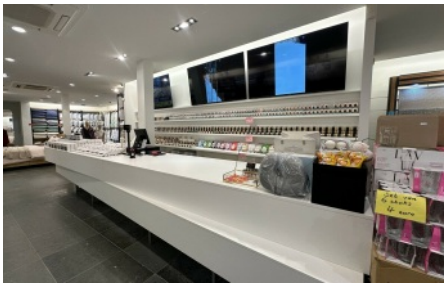
AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**

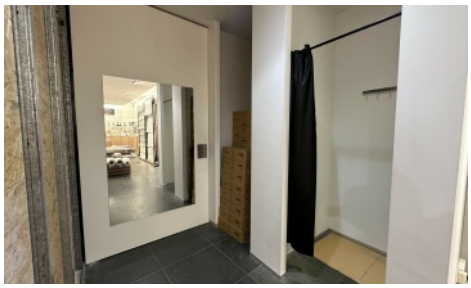
EPC

- EPC klasse **B**
- EPC code **20200530-0002275192-KNR-2**

Fotogalerij











IMMO VL
info@immovl.be