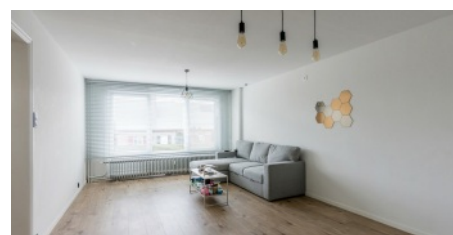
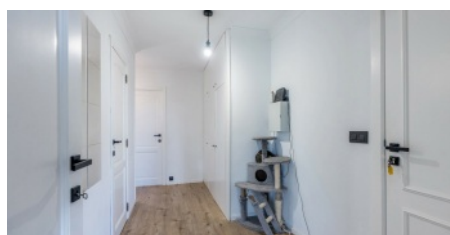


Centraal gelegen appartement met ruime slaapkamers

€ 199.000

 Eersels 143/1, 3980 Tessenderlo-Ham

 2  85 m²



Beschrijving

**KIJKDAG | Kom op zaterdag 26 september vrijblijvend dit appartement ontdekken.
Welkom zonder afspraak tussen 12u en 13u30.**

Centraal gelegen appartement met ruime slaapkamers

Dit aangename appartement, gelegen te Eersels, combineert comfort met een uitstekende en centrale ligging. Winkels, horeca en voorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving, waardoor je hier geniet van vlot en praktisch wonen.

Bij het betreden van het appartement kom je in een inkomhal die toegang biedt tot alle ruimtes. De hal verbindt de twee ruime slaapkamers, de badkamer en de leefruimte met keuken, wat zorgt voor een praktische en overzichtelijke indeling.

De lichte leef- en eetruimte biedt voldoende plaats om gezellig te ontspannen en gasten te ontvangen. Aansluitend vind je een geïnstalleerde keuken, voorzien van alle nodige comfort.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige en ruime slaapkamers, ideaal voor een koppel, klein gezin of als investering.

Extra troef: mogelijkheid tot bij aankopen van een garage (mits meerprijs).

Kortom, een ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar een comfortabel en centraal gelegen appartement in Tessenderlo.

INDELING

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 85 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 1 | ✓ Garage Ja | ✓ Binnenparking Ja |
| ✓ Verdieping 1 | ✓ Keuken Ja | ✓ Terras Ja |

DETAILS

- | | | |
|------------------------|---|---------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1972 | ✓ Badkamer Ja, douche | ✓ Type verwarming stookolie cv |
| ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 199.000 | ✓ KI € 795 |
|--------------------------|-------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 160 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20240410-0003199475-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 07/31/2025 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
C | ✓ G-score
C | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse C (kleine kans onder
huidig klimaat) |

Fotogalerij

