

Uw makelaar
Kris Thys
+32 13 66 62 08

Centraal gelegen appartement met ruime slaapkamers

€ 199.000

Eersels 143/1, 3980 Tessenderlo-Ham

2 | 85 m²









Beschrijving

Centraal gelegen appartement met ruime slaapkamers

Dit aangename appartement, gelegen te Eersels, combineert comfort met een uitstekende en centrale ligging. Winkels, horeca en voorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving, waardoor je hier geniet van vlot en praktisch wonen.

Bij het betreden van het appartement kom je in een inkomhal die toegang biedt tot alle ruimtes. De hal verbindt de twee ruime slaapkamers, de badkamer en de leefruimte met keuken, wat zorgt voor een praktische en overzichtelijke indeling.

De lichtrijke leef- en eetruimte biedt voldoende plaats om gezellig te ontspannen en gasten te ontvangen. Aansluitend vind je een geïnstalleerde keuken, voorzien van alle nodige comfort.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige en ruime slaapkamers, ideaal voor een koppel, klein gezin of als investering.

Kortom, een ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar een comfortabel en centraal gelegen appartement in Tessenderlo.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **85 m²**
- Slaapkamers **2**
- Badkamers **1**
- Wc's **1**
- Garage **Ja**
- Binnenparking **Ja**
- Verdieping **1**
- Keuken **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1972**
- Badkamer **Ja, douche**
- Type verwarming **stookolie cv**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 199.000**
- KI **€ 795**

EPC

- EPC **160 kWh/m²**
- EPC klasse **B**
- EPC code **20240410-0003199475-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **07/31/2025 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  C
- G-score
  C
- overstromingsgevoelig:
  Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

Fotogalerij









IMMO VL
info@immovl.be