



Uw makelaar
Magalie De Busser
+32 14 58 02 08

Ruim en lichtrijk appartement op een rustige
ligging

€ 210.000

 Eikelplein 1/2, 3980 Tessenderlo-Ham

 2  91 m²



Beschrijving

KIJKDAG | Kom op zaterdag 10 oktober vrijblijvend een kijkje nemen, welkom tussen 10u30 en 12u.

Ruim en lichtrijk appartement met 2 slaapkamers op een rustige ligging

Dit verzorgde appartement geniet van een aangename ligging tegenover een pleintje en combineert een praktische indeling met een comfortabel woongevoel. Dankzij de doordachte inrichting en de veelzijdige ruimtes is dit de ideale woonst voor zowel starters, gezinnen als investeerders.

Via de inkomhal bereik je vlot alle ruimtes van het appartement. De woning beschikt over twee volwaardige slaapkamers, een badkamer, een apart gastentoilet, een technische ruimte en een extra polyvalente kamer die volledig naar eigen behoefte kan worden ingericht. Deze ruimte leent zich perfect als bureau, dressing, hobbyruimte, speelkamer of extra berging.

De leefruimte vormt het hart van het appartement en biedt een aangename, open woonbeleving. De woonkamer sluit naadloos aan op de keuken, wat zorgt voor een ruimtelijk gevoel en een gezellige sfeer. Dankzij de grote raampartijen geniet de leefruimte bovendien van veel natuurlijk licht.

De rustige ligging tegenover een pleintje draagt bij aan het aangename wooncomfort en creëert een open uitzicht vanuit het appartement.

Een extra troef is de private parkeerplaats die inbegrepen is in de verkoopprijs. Zo geniet je steeds van een vaste parkeerplek vlak bij het appartement.

Een instapklaar appartement dat ruimte, comfort en flexibiliteit combineert op een aangename locatie. Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

INDELING

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 91 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 1 | ✓ Garage Ja | ✓ Binnenparking Ja |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Terras Ja | |

DETAILS

- | | | |
|-------------------------------|--|------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1970 | ✓ Keuken Ja, geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, douche |
| ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming elektrisch | ✓ Zonnepanelen Ja |
| ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in
maatregelenregister Nee | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 210.000**

OMGEVING

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt rustig | ✓ Orientatie voorgevel west |
|-------------------------|-----------------------|------------------------------------|

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Riolering Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|

EPC

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 1203 kWh/m² | ✓ EPC klasse F | ✓ EPC code 20260504-0003861291-RES-1 |
|--------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 05/05/2026 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
C | ✓ G-score
C | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse C (kleine kans onder
huidig klimaat) |

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

