

Uw makelaar
Magalie De Busser
+32 14 58 02 08

Ruim handelspand van maar liefst 330 m²

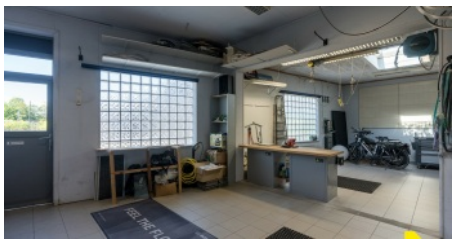
€ 325.000

Stationsstraat 62, 3980 Tessenderlo-Ham

330 m²









Beschrijving

Dit ruime handelspand van maar liefst 330 m² biedt een uitzonderlijk open en flexibele ruimte, ideaal voor wie op zoek is naar een pand dat volledig naar eigen noden kan worden ingericht.

Dankzij de open indeling leent het pand zich uitstekend voor diverse invullingen — of het nu gaat om een winkel, een showroom, een kantoor of een combinatie van beide. De grote oppervlakte geeft u alle vrijheid om de ruimte professioneel en efficiënt in te delen.

Het pand beschikt over een kelder, wat extra opbergmogelijkheden biedt. Daarnaast zijn er parkeerplaatsen aanwezig, een niet te onderschatten troef voor zowel klanten als medewerkers.

Kortom, een veelzijdig handelspand met veel mogelijkheden, geschikt voor een breed scala aan commerciële activiteiten.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **330 m²**
- Oriëntatie **zuid**
- Wc's **1**

DETAILS

- Bouwjaar **1961**
- Type verwarming **gas cv**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 325.000**
- KI **€ 1568**

OMGEVING

- Buurt **centraal**
- Orientatie voorgevel **noord**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**

EPC

- EPC klasse **X**
- EPC code **20251118-0014580585-NR-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **11/25/2025 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  D
- G-score
  D
- overstromingsgevoelig:
  Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

Fotogalerij







IMMO VL
info@immovl.be