



Halfopen moderne pastorijswoning nabij het centrum van Geel.

€ 520.000

 Stelenseweg 112, 2440 Geel

 3  210 m²  478 m²



Beschrijving

Halfopen moderne pastorijswoning nabij het centrum van Geel.

Ontdek deze prachtige halfopen nieuwbouwwoning die landelijke architectuur combineert met een moderne, eigentijdse uitstraling. De woning wordt gebouwd op een perceel van ca. 4a 78ca in een centraal gelegen straat met makkelijke verbinding naar het centrum alsook de Ring van Geel. Het uitzicht strekt zich ver uit over de achterliggende velden.

Troeven van deze woningen:

- Energiezuinige & kwalitatieve bouw met een zeer laag E-peil
 - ± 210 m² bewoonbare oppervlakte
 - 3 ruime slaapkamers + uitbreidbare zolder
- Afwerking op maat volgens het lastenboek
 - Achteraan bergruimte en fietsenstalling
- Mogelijkheid om te kopen onder verlaagd btw-tarief van 6% !

Prijsinformatie:

De geadverteerde prijs is exclusief btw en kosten.

De geadverteerde prijs inclusief 21% btw, registratierechten op het grondaandeel en aansluitingskosten maar exclusief notariskosten bedraagt 621.800 euro.

Bent u op zoek naar een kwalitatieve, energiezuinige gezinswoning met een ver uitzicht? Maak snel uw afspraak via 014 58 02 08 of info@immovl.be.

*De beelden in de zoekers zijn louter illustratief en niet bindend

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|-----------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 478 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 210 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 2 | ✓ Wasplaats Ja |
| ✓ Terrassen Ja | ✓ Woonkamer 37 m² | ✓ Slaapkamer 1 15 m² |
| ✓ Slaapkamer 2 10 m² | ✓ Slaapkamer 3 9 m² | ✓ Terras Ja |

DETAILS

- | | | |
|-------------------------------|--|---|
| ✓ Bouwjaar 2026 | ✓ Badkamer Ja, alle comfort | ✓ Ramen aluminium |
| ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming vloerverwarming | ✓ Zonnepanelen Ja |
| ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Regenwaterput Ja | ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| ✓ Prijs € 520.000 | ✓ Onder BTW stelsel Ja |
|--------------------------|-------------------------------|

STANDAARDTARIEF

- | | | |
|---|--|---|
| ✓ Prijs € 520.000 | ✓ Grondaandeel € 140.000 | ✓ Verkooprechten grondaandeel (12%) € 16.800 |
| ✓ Constructieaandeel € 380.000 | ✓ BTW constructieaandeel (21%) € 79.800 | ✓ Aansluitingskosten € 6292 |
| ✓ Totaal (exclusief notariskosten) € 622.892 | | |

VOORDEELTARIEF (6% BTW)

- | | | |
|---|---|---|
| ✓ Prijs € 520.000 | ✓ Grondaandeel € 140.000 | ✓ Verkooprechten grondaandeel (12%) € 16.800 |
| ✓ Constructieaandeel € 380.000 | ✓ BTW constructieaandeel (6%) € 22.800 | ✓ Aansluitingskosten € 6292 |
| ✓ Totaal (exclusief notariskosten) € 565.892 | | |

Komt u in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 6%? Vraag ons ernaar of bekijk uw mogelijkheden op <https://www.immovi.be/blog/detail/80/wanneer-heb-je-recht-op-6-btw-bij-nieuwbouw>.

OMGEVING

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt Vrij zicht |
|-------------------------|---------------------------|

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Riolering Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|---|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming Woonuitbreidingsgebied |
| ✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score A | ✓ G-score A | ✓ overstromingsgevoelig: Klasse A (geen kans) |

Fotogalerij
