



Nieuwbouw halfopen bebouwing met E-peil 10.

€ 525.000

 Tongerlostraat 94/LOT1, 2260
 Westerlo

 4  280 m²  460 m²



Beschrijving

Volledig ingerichte nieuwbouw halfopen bebouwing met E-peil 10.

Deze ruime halfopen bebouwing van 280m² bestaat uit een inkomhal met gastentoilet, een bureauruimte, een leefruimte met zithoek, eethoek en open keuken en dit alles met open zicht en veel lichtinval door de grote raampartijen. Aansluitend is er ook een berging (wasplaats) voorzien. Ook heeft de woning een inpandige garage.

Op de 1ste verdieping zijn er 4 slaapkamers, 2 badkamers (waarvan één voorzien van ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet en de andere van douche, wastafel en toilet). Vaste trap naar de afgewerkte zolder die mogelijkheden biedt voor extra slaapkamers of om een hobbyruimte te realiseren

Troeven:

- E-Peil 10
- Warmtepomp met vloerverwarming
- Zonnepanelen
- Voorzieningen voor opladen wagen
- Volledig geschilderd
- Tuin is aangelegd

Prijsinformatie:

De geadverteerde prijs is exclusief btw en kosten.

De geadverteerde prijs inclusief 21% btw, registratierechten op het grondaandeel en aansluitingskosten maar exclusief notariskosten bedraagt 624.100 euro.

DAST heeft de ambitie om een kwaliteitsvolle woonomgeving aan te bieden. Vanuit een bewustheid van schaarste wordt gezocht naar een evenwicht om kwaliteitsvolle woningen aan te bieden voor een marktconforme prijs. Als koper heeft u inspraak in de afwerking van de keuken, sanitair, vloeren, tegels en binnendeuren.

Bent u benieuwd en wenst u meer informatie? Maak een afspraak en bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **460 m²**

✓ Oriëntatie **zuidwesten**

✓ Wc's **2**

✓ Garage **Ja**

✓ Verdiepingen **2**

✓ Terras **29 m²**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **280 m²**

✓ Slaapkamers **4**

✓ Wasplaats **Ja**

✓ Buitenparking **Ja**

✓ Tuin **Ja**
- ✓ Gevelbreedte **9.3 m**

✓ Badkamers **2**

✓ Terrassen **Ja**

✓ Binnenparking **Ja**

✓ Terras **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **2024**

✓ Dubbele beglazing **Ja**

✓ Geventileerde ruimte **1**

✓ Bestuursmaatregelen in
maatregelenregister **Nee**
- ✓ Badkamer **Ja, alle comfort**

✓ Type verwarming **warmtepomp**

✓ Gemeubeld **Nee**
- ✓ Ramen **aluminium**

✓ Zonnepanelen **Ja**

✓ Regenwaterput **Ja**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 525.000**
- ✓ Onder BTW stelsel **Ja**

OMGEVING

- ✓ Buurt **centraal**

✓ Oriëntatie achtergevel **zuidwesten**
- ✓ Buurt **bosrijk**

✓ Oriëntatie terras **zuidwesten**
- ✓ Oriëntatie voorgevel **oost**

AANSLUITINGEN

- ✓ Water **Ja**
- ✓ Elektriciteit **Ja**
- ✓ Riolering **Ja**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

✓ Voorkooprecht
**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**

✓ P-score
B
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering
**Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd**

✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

✓ overstromingsgevoelig:
**Klasse B (kleine kans onder
klimaatverandering sc2050)**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied

✓ Overstromingsgebied
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**

Fotogalerij

