



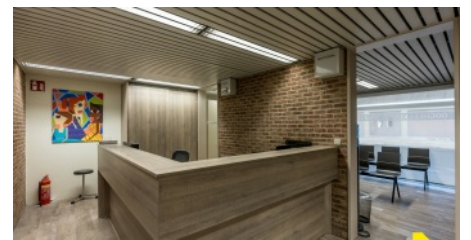
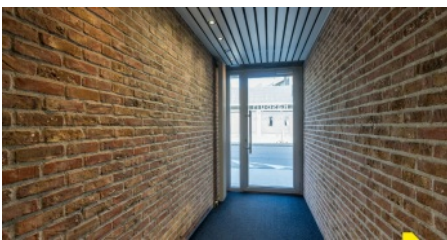


Ruim pand (192 m²) met tal van mogelijkheden te Geel-centrum.

€ 340.000

 Pastoor van Neylenstraat 21, 2440 Geel

 192 m²



Beschrijving

Ruim pand met tal van mogelijkheden te Geel-centrum.

Bent u op zoek naar een instapklare praktijkruimte op een toplocatie in het centrum van Geel? Deze verzorgde en functionele praktijkaccommodatie biedt alle comfort voor zorgverleners, therapeuten en medische of andere soorten groepspraktijken.

Of bent u op zoek naar een project waarbij u dit pand kan omvormen naar 1 of 2 appartementen?

Dan bent u hier op de juiste plaats.

Dit pand beschikt MOMENTEEL over 4 volwaardige praktijkruimtes, ideaal ingericht voor consultaties of behandelingen. Daarnaast is er een ruim onthaal met aangename wachtzaal, wat zorgt voor een professionele ontvangst van uw patiënten of cliënten.

Verder omvat het pand:

- volledig afgewerkte badkamer
- airco voorzieningen aan het onthaal en in 2 praktijkruimtes
 - praktische kitchenette
- voldoende toiletten voor patiënten en personeel
 - aangename en functionele indeling
- goede bereikbaarheid in het centrum van Geel
- ruime parkeermogelijkheden in de directe omgeving

Dankzij de gunstige EPC-score C zijn er ook geen directe energetische investeringen nodig.

Interesse in deze veelzijdige praktijkruimte? Neem contact op via info@immovl.be of op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **192 m²**
- ✓ Keuken **Ja**
- ✓ Terras **30 m²**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1978**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Airco **Ja**
- ✓ Keuken **Ja, kitchenette**
- ✓ Verwarming **individueel**
- ✓ Gemeubeld **Nee**
- ✓ Ramen **staal**
- ✓ Type verwarming **gas cv**
- ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 340.000**
- ✓ KI **€ 2040**

OMGEVING

- ✓ Buurt **centraal**
- ✓ Buurt **stadskern**
- ✓ Omgeving - openbaar vervoer **Ja, 100 m**

AANSLUITINGEN

- ✓ Water **Ja**
- ✓ Elektriciteit **Ja**
- ✓ Gas **Ja**

EPC

- ✓ EPC klasse **C**
- ✓ EPC code **20260601-0003881909-KNR-1**

ASBESTATTEST

- ✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**
- ✓ Asbestattest datum **06/02/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Beschikbaar vanaf **01-01-2027**
- ✓ Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Dagvaarding en herstelvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Woongebied**
- ✓ Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ Verkavelingsvergunning **Geen verkavelingsvergunning**
- ✓ Overstromingsgebied **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ P-score **C**
- ✓ G-score **C**
- ✓ overstromingsgevoelig: **Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)**

Fotogalerij

