



Uw makelaar
 Gunther Verschaeren
 +32 13 66 62 08

Recente volledig gerenoveerde woning op een ruim perceel.

€ 385.000

 Houthoek 95, 2430 Laakdal

 3  134 m²  1185 m²



Beschrijving

Recente volledig gerenoveerde woning op een ruim perceel.

We betreden deze volledig gerenoveerde en geschilderde woning via een ruime en authentieke inkomhal. Vervolgens gaan we door naar de ruime leefruimte, met onderverdelingen voor een gezellige lichtrijke zitkamer en eetkamer. Achterliggende is een volledig geïnstalleerde keuken, voorzien van alle hedendaags comfort en met connectie naar het overdekt terras en de tuin. Met ook nog achteraan een hedendaagse badkamer voorzien van bad, douche, dubbele lavabo en een aparte toilet. En last but not least een aparte berging/wasplaats, met de nodige nutsvoorzieningen. Ook is er een handige voorraadkelder voorzien.

Gaan we vervolgens door naar het nachtgedeelte hebben we een ruime nachthal en 3 slaapkamers. De vaste trap naar de 2de verdieping is hier zeker een meerwaarde aangezien hier nog een leuk volume kan gebruikt worden voor verschillende doeleinden.

Zetten we een stap naar buiten hebben we een overdekt terras gekoppeld aan de keuken en een prachtige tuin, met langs de linkse zijde mogelijkheden tot het bijbouwen van een garage of extra parkeerplaatsen en achterliggend een prachtige groene vlakte voor de liefhebbers!

Qua ligging zitten we hier in Vorst (Laakdal) binnen de kern, waar de rust gegarandeerd is. Winkels, beenhouwer en bakker op wandelafstand. Ook de vlotte verbinding met de omliggende gemeenten en de E313 zijn hier zeker een meerwaarde.

Wenst u graag een bezoek? Neem dan gerust contact met ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|-----------------------------------|--|-----------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 1185 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 134 m² | ✓ Gevelbreedte 7.5 m |
| ✓ Oriëntatie noordwesten | ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wasplaats Ja | ✓ Terrassen Ja | ✓ Buitenparking Ja |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja |

DETAILS

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------------|--|
| ✓ Bouwjaar 1953 | ✓ Renovatiejaar 2026 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd |
| ✓ Badkamer Ja, alle comfort | ✓ Ramen pvc | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in
maatregelenregister Nee |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 385.000 | ✓ KI € 469 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|--|---------------------------------|--|
| ✓ Buurt rustig | ✓ Buurt centraal | ✓ Oriëntatie voorgevel zuidoosten |
| ✓ Oriëntatie achtergevel
noordwesten | ✓ Oriëntatie terras west | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|--|
| ✓ EPC 370 kWh/m² | ✓ EPC klasse D | ✓ EPC code 20260407-
0003840577-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|--|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 04/16/2026
00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
A | ✓ G-score
A | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) |

Fotogalerij

