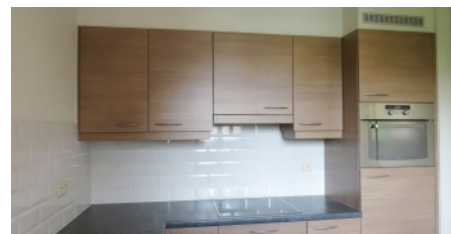
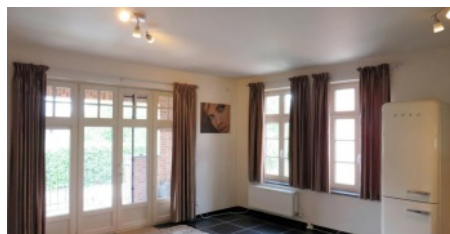
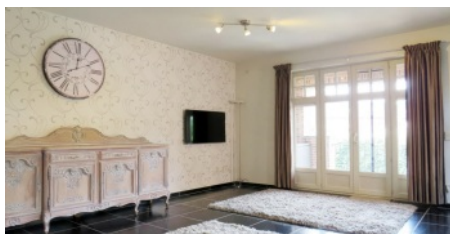


Charmant en rustig gelegen tweeslaapkamer appartement

€ 275.000

 Berthoutsdreef 94, 2440 Geel

 2  91 m²



Beschrijving

Charmant en rustig gelegen tweeslaapkamer appartement.

Op de eerste verdieping vinden we dit charmante appartement met 2 slaapkamers.

Deze woongelegenheden heeft een mooie oppervlakte van 91 m² en beschikt over een zeer gunstige EPC-score B.

We betreden het appartement via de inkomhal met apart gastentoilet. Van hieruit bereikt u de gezellige leefruimte met toegang tot een overdekt terras.

Tevens vinden we aansluitend de keuken, ingericht met de nodige toestellen en is er voldoende opbergruimte in een aanpalende berging.

Verder werd de badkamer voorzien van een dubbele lavabo, ligbad en douche. De twee slaapkamers zijn ruim en bieden u een optimale nachtrust gezien de rustige locatie.

Er is een lift aanwezig die u naar alle verdiepingen brengt, alsook de kelderverdieping. Hier vinden we een ondergrondse autostaanplaats en een private kelderberging voor extra stockage. Deze staanplaats en berging zijn INBEGREPEN IN DE PRIJS.

Troeven:

- Energiezuinig met score B
- Elektrische keuring geldig tot 2032
- Instapklaar
- Ondergrondse parkeerplaats en berging maar ook voldoende gratis parking rondom het gebouw
- Rustige locatie

Ben je benieuwd en wens je een bezoek? Contacteer ons op het nummer 014 58 02 08 of via info@immovl.be

INDELING

- | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 91 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 1 | ✓ Binnenparking Ja | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Terras Ja | ✓ Terras 10 m² | |

DETAILS

- | | | |
|--------------------------------|--|--|
| ✓ Bouwjaar 2007 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, douche en ligbad |
| ✓ Ramen hout | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming gas cv |
| ✓ Lift Ja, personenlift | ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in
maatregelenregister Nee |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 275.000 | ✓ KI € 902 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| ✓ Buurt rustig | ✓ Buurt centraal |
|-----------------------|-------------------------|

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|--|
| ✓ EPC 145 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20260430-
0003924838-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
A | ✓ G-score
A | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) |

Fotogalerij

