







Stijlvolle woning waar rust en comfort
samenkomen.

€ 695.000

 Korte Heistraat 23, 2400 Mol

 3  196 m²  787 m²



Beschrijving

Stijlvolle woning waar rust en comfort samenkomen.

Welkom in deze sfeervolle woning aan Korte Heistraat 23 in Mol, waar comfort, kwaliteit en gezelligheid perfect samenkomen. Deze instapklare woning werd met veel zorg onderhouden en afgewerkt met duurzame en hoogwaardige materialen, wat meteen zorgt voor een warm thuisgevoel.

De lichtrijke leefruimtes stralen een stijlvolle en klassevolle uitstraling uit en vormen de ideale plek om in alle rust te genieten met familie en vrienden. De tijdloze afwerking en verzorgde inrichting maken van deze woning een echte blikvanger.

De prachtige orangerie met zicht op de tuin vormt een extra troef en zorgt het hele jaar door voor een unieke beleving van licht en ruimte. Aansluitend bevindt zich het overdekte terras, uitgerust met screens en verwarming, waardoor u in elk seizoen comfortabel buiten kan genieten.

Ook buiten is het puur genieten: de perfect onderhouden tuin biedt volledige privacy en vormt een prachtig verlengstuk van de woning. Een ideale plek om te ontspannen en gezellige momenten door te brengen in een groene omgeving.

Dankzij de uitstekende staat van onderhoud, kwalitatieve afwerking en aangename ligging is dit een woning waar u zonder zorgen meteen kan intrekken. Een unieke kans voor wie op zoek is naar een sfeervolle, stijlvolle en klassevolle thuis in Mol.

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **787 m²**
- ✓ Slaapkamers **3**
- ✓ Carport **Ja**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **196 m²**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Tuin **Ja**
- ✓ Oriëntatie **oost**
- ✓ Garage **Ja**
- ✓ Terras **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **2004**
- ✓ Verwarming **individueel**
- ✓ Zonnepanelen **Ja**
- ✓ Alarm **Ja**
- ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**
- ✓ Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- ✓ Type verwarming **gas cv**
- ✓ Videofoon **Ja**
- ✓ Gemeubeld **Nee**
- ✓ Badkamer **Ja, douche en ligbad**
- ✓ Airco **Ja**
- ✓ Parlofoon **Ja**
- ✓ Regenwaterput **Ja**

FINANCIIEEL

- ✓ Prijs **€ 695.000**
- ✓ KI **€ 1097**

OMGEVING

- ✓ Buurt **residentiële wijk**
- ✓ Oriëntatie achtergevel **oost**
- ✓ Buurt **rustig**
- ✓ Buurt **landelijk**

AANSLUITINGEN

- ✓ Water **Ja**
- ✓ Riolering **Ja**
- ✓ Elektriciteit **Ja**
- ✓ Gas **Ja**

EPC

- ✓ EPC **133 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **B**
- ✓ EPC code **20260528-0003879963-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ P-score **A**
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Verkavelingsvergunning **Verkavelingsvergunning**
- ✓ G-score **A**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Woongebied**
- ✓ Overstromingsgebied **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ overstromingsgevoelig: **Klasse A (geen kans)**

Fotogalerij

