



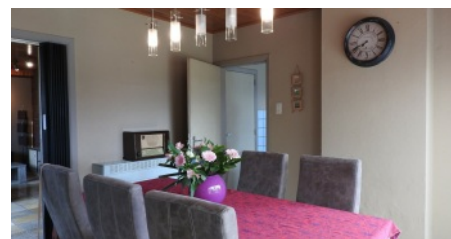
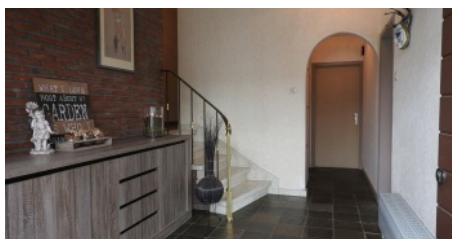
Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 13 66 62 08

Charmante woning op een ruim perceel van 1.012m²

€ 285.000

 Heikantstraat 14, 2430 Laakdal

 3  157 m²  1012 m²



Beschrijving

Charmante woning op een ruim perceel van 1.012m².

We betreden deze woning via de ruime inkomhal om vervolgens door te gaan naar de lichte leefruimte. Deze is onderverdeeld in een gezellige zithoek en een eethoek met koppeling naar het terras en de tuin. Naastliggend bevindt zich de keuken ook hier weer met zicht op de tuin. Verbinding via de trap naar de koele berging, de wasplaats en de badkamer die zich allen op grondniveau bevinden.

Gaan we vervolgens via de trap omhoog naar het nachtgedeelte hebben we hier 3 slaapkamers.

Op grondniveau is er verder nog een ruime garage met mogelijkheden tot opslag en op dakniveau is er een kruipzolder.

Zetten we een stap naar buiten via het overdekt terras, hebben we zicht op een ruime naast- en achterliggende tuin.

Op vlak van ligging zitten we hier net buiten het centrum van Eindhoven (Laakdal), in een rustige buurt met een goede verbinding naar de omliggende gemeenten en de E313.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

✓ Grondoppervlakte 1012 m²	✓ Bewoonbare oppervlakte 157 m²	✓ Gevelbreedte 12 m
✓ Oriëntatie zuidwesten	✓ Slaapkamers 3	✓ Badkamers 1
✓ Wasplaats Ja	✓ Terrassen Ja	✓ Garage Ja
✓ Buitenparking Ja	✓ Binnenparking Ja	✓ Verdiepingen 2
✓ Keuken Ja	✓ Tuin Ja	✓ Terras Ja

DETAILS

✓ Bouwjaar 1966	✓ Keuken Ja, geïnstalleerd	✓ Badkamer Ja, douche in bad
✓ Ramen hout	✓ Dubbele beglazing Ja	✓ Type verwarming stookolie cv
✓ Gemeubeld Nee	✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee	

FINANCIEEL

✓ Prijs € 285.000	✓ KI € 773
--------------------------	-------------------

OMGEVING

✓ Buurt centraal	✓ Buurt rustig	✓ Oriëntatie voorgevel noordoosten
✓ Oriëntatie achtergevel zuidwesten	✓ Oriëntatie terras zuidwesten	

AANSLUITINGEN

✓ Water Ja	✓ Elektriciteit Ja	✓ Riolering Ja
-------------------	---------------------------	-----------------------

EPC

✓ EPC 683 kWh/m²

✓ EPC klasse F

✓ EPC code 20251015-0003710400-RES-1

ASBESTATTEST

✓ Asbestattest beschikbaar Ja

✓ Asbestattest datum 10/15/2025 00:00

BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd

✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied

✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig

✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied

✓ P-score
B

✓ G-score
B

✓ overstromingsgevoelig:
Klasse B (kleine kans onder
klimaatverandering sc2050)

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

