



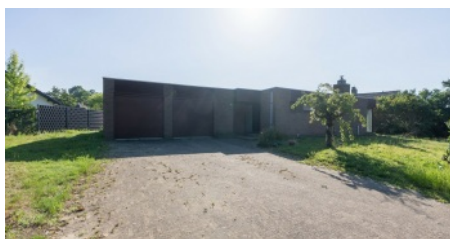
Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 13 66 62 08

Te renoveren rustig gelegen gelijkvloerse woning.

€ 315.000

 Kraaienweg 3, 3980 Tessenderlo

 3  197 m²  977 m²



Beschrijving

Te renoveren rustig gelegen gelijkvloerse woning op een ruim perceel.

We betreden deze rustig gelegen gelijkvloerse woning via de ruime inkomhal met gastentoilet, om vervolgens via de glazendeur de open leefruimte binnen te stappen. Hier hebben we een gezellige zithoek met naastliggende bureau, een ruime eetkamer met zicht op de tuin en connectie naar de open keuken. De keuken is voorzien van frigo, oven, kookvuur en dampkap. Naastliggend hebben we nog een koele berging en is er tevens een doorgang naar de ruime dubbele garage.

Gaan we door naar het nachtgedeelte, zijn er drie slaapkamers en een ruime badkamer. Deze is voorzien van bad/douche-combi en dubbele lavabo.

Zetten we een stap naar buiten, hebben we een ruime tuin, met aanpalend aan de leefruimte een aangelegd terras. Achteraan is er tevens ook nog een tuinhuis voorzien.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 013 66 62 08 en wij helpen u graag verder.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 977 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 197 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Garage Ja | ✓ Tuin Ja |
| ✓ Terras Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|------------------------|------------------------|--|
| ✓ Bouwjaar 1978 | ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in
maatregelenregister Nee |
|------------------------|------------------------|--|

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs € 315.000 | ✓ KI € 1122 |
|--------------------------|--------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|--|
| ✓ EPC 378 kWh/m² | ✓ EPC klasse D | ✓ EPC code 20260713-0003908754-
RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|--|

ASBESTATTEST

- | |
|--|
| ✓ Asbestattest datum 07/08/2026
00:00 |
|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
D  | ✓ G-score
A | |

Fotogalerij

