



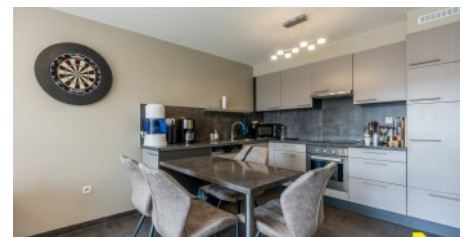
Uw makelaar
Magalie De Busser
+32 14 58 02 08

**Instapklaar appartement met ruim terras en
staanplaats**

€ 295.000

 **Neerstraat 58/101, 3980 Tessenderlo-
Ham**

 2  82 m²



Beschrijving

Instapklaar appartement met 2 slaapkamers, ruim terras en staanplaats

Dit aangename appartement, gelegen op de eerste verdieping, biedt een praktische indeling en een comfortabele woonomgeving

Bij het betreden van het appartement kom je terecht in de inkomhal, die toegang geeft tot de twee slaapkamers, de badkamer, een handige bergruimte en de leefruimte.

De lichte leefruimte bestaat uit een open woonkamer, eetkamer en volledig geïntegreerde keuken. Dankzij de open indeling geniet je van een ruimtelijk gevoel en een aangename sfeer. Vanuit de leefruimte heb je rechtstreeks toegang tot het mooie, ruime terras, waar je in alle rust kunt genieten van het buitenleven.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers, een praktische badkamer en extra opbergruimte.

Een private staanplaats is inbegrepen in de verkoopprijs, wat zorgt voor extra comfort en parkeergemak.

Interesse? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

INDELING

- | | | |
|---------------------------------------|----------------------------|----------------------|
| ✓ B woonbare oppervlakte 82 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Buitenparking Ja | ✓ Verdieping 1 | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Slaapkamer 1 16 m² | ✓ Slaapkamer 2 9 m² | ✓ Terras Ja |
| ✓ Terras 24 m² | | |

DETAILS

- | | | |
|-------------------------------------|---|--|
| ✓ Bouwjaar 2011 | ✓ Renovatiejaar 2022 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd |
| ✓ Badkamer Ja, douche in bad | ✓ Beglazing thermische en akoestische onderbreking | ✓ Verwarming individueel |
| ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Airco Ja | ✓ Videofoon Ja |
| ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 295.000 | ✓ KI € 802 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt rustig | ✓ Orientatie achtergevel oost |
|-------------------------|-----------------------|--------------------------------------|

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 89 kWh/m² | ✓ EPC klasse A | ✓ EPC code 20260616-0003882867-RES-1 |
|------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
D  | ✓ G-score
D  | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse D (middelgrote kans
onder huidig klimaat) |

Fotogalerij

