

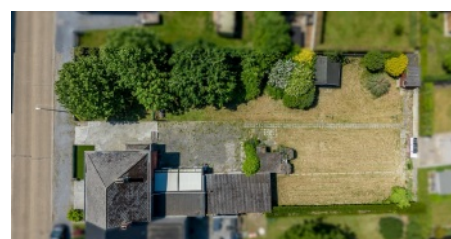


Open bebouwing met rustige ligging en aanhorige grond

€ 349.000

 Schutpenning 7, 3980 Tessenderlo-Ham

 4  256 m²  1594 m²



Beschrijving

Bent u op zoek naar een woning met karakter, ruimte en tal van mogelijkheden? Deze open bebouwing te Schutpenning in Tessenderlo-Ham biedt een uitstekende opportuniteit voor wie een woning zoekt met veel ruimte zowel binnen als buiten.

Algemene kenmerken

- Open bebouwing op een perceel van 15a 94ca
- Bewoonbare oppervlakte van 256 m²

Indeling

- Ruime inkomhal
- Ruime leefruimte met veel natuurlijke lichtinval
 - Aparte eetkamer / zithoek
 - Grote keuken met aansluitend de veranda
- Badkamer voorzien van wastafel en bad-/douchecombinatie
 - Vier volwaardige slaapkamers
- Inpandige garage (momenteel gebruikt als woonruimte)
 - Bergzolder
 - Kelder

Troeven

- Rustige gelegen in de dorpskern van Hulst
- Centrale ligging nabij het centrum van Tessenderlo-Ham, Paal en Kwaadmechelen
 - Vlotte verbinding via E313

Kortom, deze woning combineert een sterke basis met een uitstekende ligging en biedt alle mogelijkheden om er een prachtige thuis van te maken.

Interesse? Contacteer ons voor een bezoek via **013 66 62 08** of via **info@immovl.be**. Wij helpen u graag verder.

INDELING

- | | | |
|-----------------------------------|--|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 1594 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 256 m² | ✓ Slaapkamers 4 |
| ✓ Garage Ja | ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja |

DETAILS

- | | | |
|------------------------|--|---------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1962 | ✓ Keuken Ja, geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, douche in bad |
| ✓ Ramen pvc | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming stookolie cv |
| ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in
maatregelenregister Nee | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 349.000 | ✓ KI € 905 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|-----------------------|-------------------------|------------------------------------|
| ✓ Buurt rustig | ✓ Buurt centraal | ✓ Orientatie voorgevel zuid |
|-----------------------|-------------------------|------------------------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 340 kWh/m² | ✓ EPC klasse D | ✓ EPC code 20230802-0002919819-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 07/05/2023 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
A | ✓ G-score
A | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) |

Fotogalerij

