



Mooi instapklaar appartement met 2 slaapkamers

€ 235.000

 Wijngaardstraat 2A/2, 3290 Diest

 2  100 m²



Beschrijving

Dit appartement gelegen op de 2de verdieping (bouwjaar 2004) is de ideale woonst voor starters of investeerders. Dankzij het punctueel onderhoud is het appartement instapklaar of kan onmiddellijk verhuurd worden.

Indeling:

- Open leefruimte met aansluitend de keuken en eetplaats
- Praktische berging met technieken en extra opbergruimte
 - 2 slaapkamers
- Badkamer met bad-douche combinatie en wastafel
 - Apart toilet
- Privatieve autostaanplaats

Kortom: een instap klaar en energiezuinig appartement met alle comfort, ideaal voor wie op zoek is naar een nieuwe thuis of een langetermijninvestering.

Heeft u interesse in dit appartement? Wacht niet te lang en contacteer ons [013 66 62 08](tel:013666208) voor meer informatie.

INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **100 m²**
- ✓ Slaapkamers **2**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Keuken **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **2004**
- ✓ Ramen **pvc**
- ✓ Type verwarming **gas cv**
- ✓ Gemeubeld **Nee**
- ✓ Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Lift **Ja, personenlift**
- ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**
- ✓ Badkamer **Ja, douche in bad**
- ✓ Verwarming **individueel**
- ✓ Parlofoon **Ja**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 235.000**
- ✓ KI **€ 947**

OMGEVING

- ✓ Buurt **centraal**
- ✓ Buurt **stadskern**


AANSLUITINGEN

- ✓ Water **Ja**
- ✓ Elektriciteit **Ja**
- ✓ Gas **Ja**
- ✓ Riolering **Ja**

EPC

- ✓ EPC **168 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **B**
- ✓ EPC code **20260609-0003886218-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ P-score **D** 
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Verkavelingsvergunning **Geen verkavelingsvergunning**
- ✓ G-score **C**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Woongebied**
- ✓ Overstromingsgebied **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

Fotogalerij

