







Zeer ruime, karaktervolle woning!

€ 795.000

 Kremer 6, 2440 Geel

 6  677 m²  2612 m²



Beschrijving

Zeer ruime (677 m²) karaktervolle woning met mogelijkheid tot dubbel gebruik.

Deze rustig gelegen woning op een royaal perceel van 26a12ca kan uw droom van ruim wonen waarmaken en/of is ideaal voor zij die wonen en werken willen combineren.

Het dubbel gebruik maakt het namelijk mogelijk wonen en kantoor te combineren of andere bestemmingen zoals praktijk, atelier, opslag, ...

We betreden deze parel via de mooi afgewerkte inkomhal, waar we connectie hebben tot een bureau, gastentoilet, 2 slaapkamers en een uitgeruste badkamer met ligbad, dubbele lavabo, extra toilet en mogelijkheden voor het plaatsen van een (stoom)douche. Verder beschikt de gelijkvloers over een zeer ruime eetkamer met aansluitend salon/zithoek waar de grote lichtinval u meteen een gevoel van ruimte zal geven. De keuken met ontbijthoek geeft doorsteek naar de bijkeuken en een berging met sanitaire voorzieningen.

Op de eerste verdieping vinden we opnieuw een uitgeruste badkamer, 3 slaapkamers en een polyvalente ruimte van meer dan 100 m² waar u uw fantasie op kan loslaten.

Achter de woning bevindt zich de grootste troef, met name een casco bijbouw van +- 268 m².

Deze bouw leent zich perfect voor een extra woongelegenheden maar kan ook interessant zijn voor zelfstandigen, doe-het-zelvers,

Extra troeven:

- Gunstige EPC-score B

- Asbestvrij

- Kelder van +- 20 m², momenteel als wijnkelder ingedeeld

Grijp deze unieke kans en plan uw bezichtiging via info@immovl.be of het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|--|---|----------------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 2612 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 677 m² | ✓ Slaapkamers 6 |
| ✓ Badkamers 2 | ✓ Wc's 3 | ✓ Garage Ja |
| ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja | ✓ Terras 50 m² |

DETAILS

- | | | |
|------------------------|------------------------|--|
| ✓ Bouwjaar 1918 | ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in
maatregelenregister Nee |
|------------------------|------------------------|--|

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs € 795.000 | ✓ KI € 2132 |
|--------------------------|--------------------|

EPC

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------|--|
| ✓ EPC 139 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20230321-0002844354-
RES-1 |
|------------------------------------|-----------------------|--|

ASBESTATTEST

- | | | |
|--------------------------------------|--|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 05/08/2023
00:00 | ✓ Blanco asbestattest beschikbaar
Ja |
|--------------------------------------|--|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Agrarisch gebied |
| ✓ Voorkooprecht
Voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
A | ✓ G-score
A | |

Fotogalerij

