

Ruime centraal gelegen gezinswoning met 4 slaapkamers.

€ 275.000

 Zammelseweg 229, 2440 Geel

 4  222 m²  295 m²



Beschrijving

Ruime centraal gelegen gezinswoning met 4 slaapkamers.

We betreden deze woning via de inkomhal met gastentoilet en gaan zo door naar de voorste lichtrijke leefruimte met grote ramen. Achterliggend vinden we de keuken met een doorsteek naar berging met cv-ketel en achterliggende eetkamer/bureau/... met zicht op de tuin. Ook is er in de keuken een toegang naar een voorraadkelder. Verder is er op het gelijkvloers een badkamer voorzien met lavabo en douche.

Op de eerste verdieping hebben we 4 slaapkamers en in de hal een luik naar de zolder die mogelijkheden heeft naar afwerking voor kamers etc.

Aan de buitenzijde werd een oprit voorzien richting de garage en achteraan een leuke tuin die van de avondzon geniet.

Gelegen op een interessante locatie te Geel-Zammel met winkels, openbaar vervoer en scholen op wandel-/fietsafstand en makkelijke verbinding naar omliggende gemeenten en de E313.

Bent u geïnteresseerd in deze eigendom en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

✓ Grondoppervlakte 295 m²	✓ Bewoonbare oppervlakte 222 m²	✓ Slaapkamers 4
✓ Badkamers 1	✓ Garage Ja	✓ Buitenparking Ja
✓ Keuken Ja	✓ Tuin Ja	✓ Terras Ja

DETAILS

✓ Bouwjaar 1967	✓ Keuken Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd	✓ Badkamer Ja, douche
✓ Ramen hout	✓ Type verwarming stookolie cv	✓ Gemeubeld Nee
✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee		

FINANCIEEL

✓ Prijs € 275.000	✓ KI € 798
--------------------------	-------------------

OMGEVING

✓ Buurt centraal	✓ Buurt stadsrand	✓ Orientatie achtergevel noordwesten
✓ Omgeving - winkels Ja, 250 m	✓ Omgeving - scholen Ja, 250 m	✓ Omgeving - openbaar vervoer Ja, 200 m
✓ Omgeving - autostrade Ja, 3000 m		

AANSLUITINGEN

✓ Water Ja	✓ Elektriciteit Ja
-------------------	---------------------------

EPC

✓ EPC 523 kWh/m²	✓ EPC klasse F	✓ EPC code 20260609-0003889494-RES-1
-------------------------	-----------------------	---

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 06/15/2026 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
A | ✓ G-score
A | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) |

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiële-gebouwen>

Fotogalerij

