

Uw makelaar
Maxime Claes
+32 13 66 62 08

Residentie Moulart – Wooncomfort op maat met topligging

€ 254.000

Pas 93, 2440 Geel

1 | 99 m²









Beschrijving

Ontdek **Residentie Moulart**, een uniek nieuwbouwproject bestaande uit 77 eigentijdse appartementen en 4 commerciële ruimtes verspreid over 5 verschillende gebouwen.

De appartementen zijn ontworpen met oog voor de toekomst. Dankzij energie neutrale techniekeBE(**EN20**) woont u duurzaam en comfortabel. Denk aan vloerverwarming, een privatieve warmtepomp aangedreven door zonnepanelen en hoogwaardige isolatie doorheen het hele gebouw. Elk appartement biedt een open leefruimte, 1, 2 of 3 slaapkamers, badkamer met apart toilet een bergruimte en een ruim terras waar u kunt genieten van de buitenlucht.

Troeven:

- E-peil 20 of lager
- Privatieve zonnepanelen
- Lucht-water warmtepomp (vloerverwarming & koeling)
- Ventilatiesysteem type D
- Hoogwaardige isolatie
- Eerste vijf jaar vrijgesteld van kadastraal inkomen
- 6% btw mogelijk
- Ondergrondse staanplaatsen voor auto en fiets
- Privatieve kelderberging
- Afwerking op maat

Gelegen op slechts 250 meter van de markt van Geel, heeft u alles wat u nodig heeft binnen handbereik – winkels, restaurants, openbaar vervoer, scholen en meer.

Prijsinformatie:

De geadverteerde prijs is **exclusief**: 21% btw, staanplaats, kelderberging, fietsenstalling, aansluitingskosten, notariskosten en registratierechten op het grondaandeel. Onderaan bij het **financieel luik** kan u meer informatie terugvinden over de **totaalprijs** en het voordeeltarief van **6% btw**.

INFO MOMENT: elke woensdag tussen 16u en 18u, welkom zonder afspraak op ons kantoor, Geel Pas 96A. Past woensdag niet voor u? Maak dan gerust een afspraak voor een ander moment.

Wenst u meer informatie of een persoonlijk gesprek? Neem dan contact op via **info@immovl.be** of bel ons op **014 58 02 08**

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **99 m²**
- Slaapkamers **1**
- Badkamers **1**
- Terras **Ja**
- Terras **32 m²**

DETAILS

- Bouwjaar **2025**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Onder BTW stelsel **Ja**

STANDAARDTARIEF

- Prijs **€ 254.000**
- Grondaandeel **€ 59.049**
- Verkooprechten grondaandeel (12%) **€ 7.086**
- Constructieaandeel **€ 280.801**
- BTW constructieaandeel (21%) **€ 58.968**
- Aansluitingskosten **€ 6000**
- Totaal (exclusief notariskosten) **€ 326.054**

Komt u in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 21%? Vraag ons ernaar of bekijk uw mogelijkheden op https://www.immovl.be/blog/detail/80/wanneer-heb-je-recht-op-6-btw-bij-nieuwbouw.

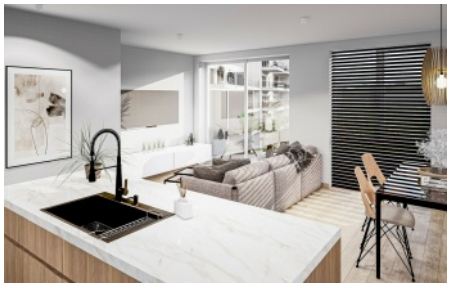
BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  D
- G-score
  D
- overstromingsgevoelig:
  Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

Fotogalerij











IMMO VL
info@immovl.be