




Residentie Moulart - Wooncomfort op maat met topligging

€ 254.000

 Pas 93, 2440 Geel

 1  99 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Ontdek **Residentie Moulart**, een uniek nieuwbouwproject bestaande uit 77 eigentijdse appartementen en 4 commerciële ruimtes verspreid over 5 verschillende gebouwen.

De appartementen zijn ontworpen met oog voor de toekomst. Dankzij energie neutrale techniek (**BEEN20**) woont u duurzaam en comfortabel. Denk aan vloerverwarming, een privaatieve warmtepomp aangedreven door zonnepanelen en hoogwaardige isolatie doorheen het hele gebouw. Elk appartement biedt een open leefruimte, 1, 2 of 3 slaapkamers, badkamer met apart toilet een berging en een ruim terras waar u kunt genieten van de buitenlucht.

## Troeven:

- E-peil 20 of lager
- Privaatieve zonnepanelen
- Lucht-water warmtepomp (vloerverwarming & koeling)
- Ventilatiesysteem type D
- Hoogwaardige isolatie
- Eerste vijf jaar vrijgesteld van kadastraal inkomen
  - 6% btw mogelijk
- Ondergrondse staanplaatsen voor auto en fiets
  - Privaatieve kelderberging
  - Afwerking op maat

Gelegen op slechts 250 meter van de markt van Geel, heeft u alles wat u nodig heeft binnen handbereik – winkels, restaurants, openbaar vervoer, scholen en meer.

## Prijsinformatie:

De geadverteerde prijs is **exclusief**: 21% btw, staanplaats, kelderberging, fietsenstalling, aansluitingskosten, notariskosten en registratierechten op het grondaandeel. Onderaan bij het **financieel luik** kan u meer informatie terugvinden over de **totale prijs** en het voordeeltarief van **6% btw**.

**INFO MOMENT:** elke woensdag tussen 16u en 18u, welkom zonder afspraak op ons kantoor, Geel Pas 96A. Past woensdag niet voor u? Maak dan gerust een afspraak voor een ander moment.

Wenst u meer informatie of een persoonlijk gesprek? Neem dan contact op via [info@immovl.be](mailto:info@immovl.be) of bel ons op **014 58 02 08**

## INDELING

---

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **99 m<sup>2</sup>**
- ✓ Slaapkamers **1**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Terras **Ja**
- ✓ Terras **32 m<sup>2</sup>**

## DETAILS

---

- ✓ Bouwjaar **2025**
- ✓ Gemeubeld **Nee**
- ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

## FINANCIEEL

---

- ✓ Onder BTW stelsel **Ja**


### STANDAARDTARIEF

- ✓ Prijs **€ 254.000**
- ✓ Grondaandeel **€ 59.049**
- ✓ Verkooprechten grondaandeel (12%) **€ 7.086**
- ✓ Constructieaandeel **€ 280.801**
- ✓ BTW constructieaandeel (21%) **€ 58.968**
- ✓ Aansluitingskosten **€ 6000**
- ✓ Totaal (exclusief notariskosten) **€ 326.054**

Komt u in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 21%? Vraag ons ernaar of bekijk uw mogelijkheden op <https://www.immovl.be/blog/detail/80/wanneer-heb-je-recht-op-6-btw-bij-nieuwbouw>.

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Woongebied**
- ✓ Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ Verkavelingsvergunning **Geen verkavelingsvergunning**
- ✓ Overstromingsgebied **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ P-score **D** 
- ✓ G-score **D** 
- ✓ overstromingsgevoelig: **Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)**

# Fotogalerij

---

