



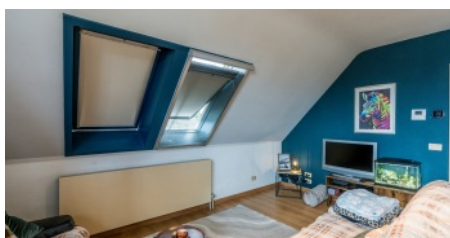
Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 13 66 62 08

Instapklaar dakappartement van 75m².

€ 195.000

 **Aarschotsesteenweg 18/3, 2230**
Herselt

 1  75 m²



Beschrijving

Instapklaar dakappartement met 75m² bewoonbare oppervlakte te koop.

We betreden het appartement via een gemeenschappelijke ingang aan de achterkant van het gebouw, wat als voordeel heeft dat de rust en de privacy bewaard blijven. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met aansluitend de open keuken. Verder is er nog een ruime slaapkamer van 15m² en een badkamer voorzien van bad/douche combi, lavabo en een toilet. Ook is er nog een berging, voorzien van technieken en nog plaats voor opslag. De autostaanplaats bevindt zich ook aan de achterzijde van het gebouw en in de kelder is er nog een extra berging voorzien.

Door de centrale ligging nabij het centrum van Herselt, op de verbindingsweg tussen Aarschot en Westerlo, is het zeer vlot bereikbaar en op wandelafstand van het openbaar vervoer alsook winkels, apotheek, bakker en banken.

Dit instapklare dakappartement kan gebruikt worden als starterswoning of als investering naar verhuur!

Ben je benieuwd en wil je eens komen kijken? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 75 m² | ✓ Slaapkamers 1 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 1 | ✓ Buitenparking Ja | ✓ Verdieping 2 |
| ✓ Verdiepingen 2 | ✓ Keuken Ja | |

DETAILS

- | | | |
|---|--|------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1992 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort |
| ✓ Ramen pvc | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming gas cv |
| ✓ Parlofoon Ja | ✓ Huisdieren toegestaan Ja | ✓ Gemeubeld Nee |
| ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee | | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 195.000 | ✓ KI € 585 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| ✓ Buurt stadsrand | ✓ Buurt centraal |
|--------------------------|-------------------------|

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 201 kWh/m² | ✓ EPC klasse C | ✓ EPC code 20200810-0002302350-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
A | ✓ G-score
A | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) |

Fotogalerij

