

Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 13 66 62 08

Instapklaar dakappartement met 75m² bewoonbare oppervlakte

€ 195.000

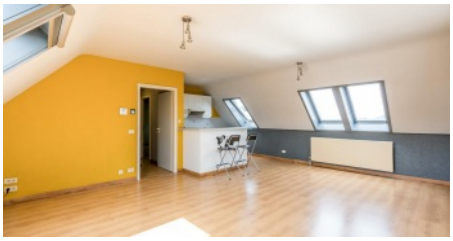
Aarschotsesteenweg 18/4, 2230
Herselt

1 | 75 m²









Beschrijving

Instapklaar dakappartement met 75m² bewoonbare oppervlakte te koop.

We betreden het appartement via een gemeenschappelijke ingang aan de achterkant van het gebouw, wat als voordeel heeft dat de rust en de privacy bewaard blijven. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met aansluitend de keuken. Verder is er nog een ruime slaapkamer van 15m² en een badkamer voorzien van douche, lavabo en een toilet. Ook de autostaanplaats bevindt zich aan de achterzijde van het gebouw en in de kelder is er nog een extra berging voorzien.

Door de centrale ligging nabij het centrum van Herselt, op de verbindingsweg tussen Aarschot en Westerlo is het zeer vlot bereikbaar en op wandelafstand van het openbaar vervoer alsook winkels, apotheek, bakker en banken.

Dit instapklaar dakappartement kan gebruikt worden als starterswoning of als investering naar verhuur toe!

Ben je benieuwd en wil je eens komen kijken? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **75 m²**
- Slaapkamers **1**
- Badkamers **1**
- Wc's **1**
- Buitenparking **Ja**
- Verdieping **2**
- Verdiepingen **2**
- Keuken **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1992**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, alle comfort**
- Ramen **pvc**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **gas cv**
- Parlofoon **Ja**
- Huisdieren toegestaan **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 195.000**
- KI **€ 585**

OMGEVING

- Buurt **stadsrand**
- Buurt **centraal**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **198 kWh/m²**
- EPC klasse **B**
- EPC code **20200810-0002302352-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **10/25/2026 00:00**

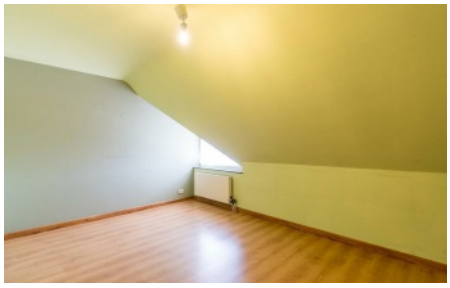
BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Fotogalerij











IMMO VL
info@immovl.be