



Uw makelaar
 Gunther Verschaeren
 +32 13 66 62 08

**Instapklaar dakappartement met 75m²
 bewoonbare oppervlakte**

€ 195.000

 Aarschotsesteenweg 18/4, 2230
 Herselt

 1  75 m²



Beschrijving

Instapklaar dakappartement met 75m² bewoonbare oppervlakte te koop.

We betreden het appartement via een gemeenschappelijke ingang aan de achterkant van het gebouw, wat als voordeel heeft dat de rust en de privacy bewaard blijven. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met aansluitend de keuken. Verder is er nog een ruime slaapkamer van 15m² en een badkamer voorzien van douche, lavabo en een toilet. Ook de autostaanplaats bevindt zich aan de achterzijde van het gebouw en in de kelder is er nog een extra berging voorzien.

Door de centrale ligging nabij het centrum van Herselt, op de verbindingsweg tussen Aarschot en Westerlo is het zeer vlot bereikbaar en op wandelafstand van het openbaar vervoer alsook winkels, apotheek, bakker en banken.

Dit instapklaar dakappartement kan gebruikt worden als starterswoning of als investering naar verhuur toe!

Ben je benieuwd en wil je eens komen kijken? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING		
✓ Bewoonbare oppervlakte 75 m²	✓ Slaapkamers 1	✓ Badkamers 1
✓ Wc's 1	✓ Buitenparking Ja	✓ Verdieping 2
✓ Verdiepingen 2	✓ Keuken Ja	
DETAILS		
✓ Bouwjaar 1992	✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd	✓ Badkamer Ja, alle comfort
✓ Ramen pvc	✓ Dubbele beglazing Ja	✓ Type verwarming gas cv
✓ Parlofoon Ja	✓ Huisdieren toegestaan Ja	✓ Gemeubeld Nee
✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee		
FINANCIEEL		
✓ Prijs € 195.000	✓ KI € 585	
OMGEVING		
✓ Buurt stadsrand	✓ Buurt centraal	
AANSLUITINGEN		
✓ Water Ja	✓ Elektriciteit Ja	✓ Gas Ja
✓ Riolering Ja		
EPC		
✓ EPC 314 kWh/m²	✓ EPC klasse D	✓ EPC code 20240528--0003254438-RES-1
BIJKOMENDE INFORMATIE		
✓ Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	✓ Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	✓ Stedenbouwkundige bestemming Woongebied
✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	✓ Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning	✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
✓ P-score A	✓ G-score A	✓ overstromingsgevoelig: Klasse A (geen kans)

Fotogalerij

