

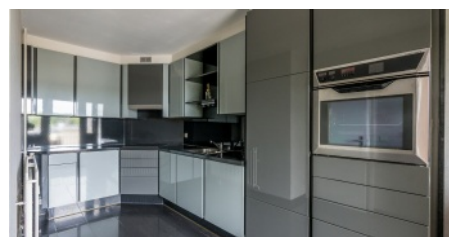


Ruim appartement met 2 slaapkamers, dressing en garage

€ 228.000

 Eersels 115/1, 3980 Tessenderlo-Ham

 2  104 m²  875 m²



Beschrijving

Ruim appartement met 2 slaapkamers, dressing en garage te koop in Tessenderlo centrum.

Het appartement is gelegen op de 1ste verdieping en is bereikbaar via de trap. Eens het appartement binnen hebben we de ruime inkomhal die in verbinding staat met de lichtrijke leefruimte voorzien van grote raampartijen. Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich de volledig geïnstalleerde keuken, die uitgerust is met frigo, vaatwasser, kookvuur met dampkap en oven. Vanuit de keuken is ook het terras bereikbaar.

Gaan we door naar het nachtgedeelte hebben we twee ruime slaapkamers en een aparte dressing. Verder bevindt zich hier ook nog de badkamer en een apart gastentoilet. De badkamer werd voorzien van bad/douche-combinatie en lavabo.

Achter het gebouw is er een garagecomplex voorzien, waarvan er één privatieve en afsluitbare garage bij dit appartement hoort

In het bruisende centrum van Tessenderlo-Ham vinden we dit leuke appartement. De centrale ligging biedt heel wat voordelen: winkels, supermarkten, scholen, horeca en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand. Ook de E313 bevindt zich op slechts enkele minuutjes rijden.

Bent u geïnteresseerd in dit appartement en wenst u een bezoek? Neem dan gerust contact met ons op en we helpen u graag verder.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 875 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 104 m² | ✓ Slaapkamers 2 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 1 | ✓ Terrassen Ja |
| ✓ Garage Ja | ✓ Binnenparking Ja | ✓ Verdieping 1 |
| ✓ Verdiepingen 2 | ✓ Keuken Ja | ✓ Terras Ja |

DETAILS

- | | | |
|--|-----------------------------------|--|
| ✓ Bouwjaar 1976 | ✓ Renovatiejaar 2020 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd |
| ✓ Badkamer Ja, alle comfort | ✓ Ramen pvc | ✓ Type verwarming stookolie cv |
| ✓ Parlofoon Ja | ✓ Huisdieren toegestaan Ja | ✓ Gemeubeld Nee |
| ✓ Bestuursmaatregelen in
maatregelenregister Nee | | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 228.000 | ✓ KI € 899 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|--|-------------------------|--|
| ✓ Buurt stadskern | ✓ Buurt centraal | ✓ Orientatie voorgevel
noordoosten |
| ✓ Orientatie terras noordoosten | | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Riolering Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|--|
| ✓ EPC 164 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20250211-0003515853-
RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|--|

ASBESTATTEST

- | |
|--|
| ✓ Asbestattest datum 07/06/2026
00:00 |
|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
C | ✓ G-score
C | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse C (kleine kans onder
huidig klimaat) |

Fotogalerij

