

Uw makelaar
Maxime Claes
+32 13 66 62 08

Ruime nieuwbouwwoning met moderne architectuur

€ 525.000

Dr.-Peetersstraat 37, 2440 Geel

3 | 243 m² | 315 m²









Beschrijving

Nieuwbouwwoning met hedendaagse architectuur en hoogwaardige afwerking

Ontdek deze prachtige nieuwbouwwoning, ontworpen met oog voor comfort, duurzaamheid en een kwalitatieve afwerking. Dankzij de doordachte indeling en ruime bewoonbare oppervlakte geniet u van optimaal wooncomfort in een aangename en kindvriendelijke omgeving.

De woning beschikt over een lichtrijke, open leefruimte, een volledig uitgeruste keuken op maat met aansluitende berging, drie ruime slaapkamers waarvan één met dressing, en een stijlvolle badkamer voorzien van zowel een ligbad als een inloopdouche. Daarnaast biedt de grote zolder, bereikbaar via een vaste trap, tal van mogelijkheden voor het creëren van extra slaapkamers, een hobbyruimte of een polyvalente ruimte.

Troeven van deze woning

- Energiezuinige en kwalitatieve nieuwbouw met een zeer laag E-peil
- Warmtepomp, ventilatiesysteem type D en zonnepanelen
- Circa 240 m² bewoonbare oppervlakte
- 3 volwaardige slaapkamers
- Ruime uitbreidbare zolder met vaste trap
- Afwerking op maat volgens het lastenboek
- Carport met praktische bergruimte en fietsenstalling

De oplevering is voorzien in september 2027. De woning wordt gerealiseerd zonder toepassing van de Wet Breyne, waardoor u pas betaalt bij de volledige oplevering van uw instapklare woning. Bovendien kunt u, mits u voldoet aan de wettelijke voorwaarden, genieten van het verlaagde btw-tarief van 6%.

Prijsinformatie

De vermelde prijs is exclusief btw, aansluitingskosten, notariskosten en registratierechten op het grondaandeel. Meer informatie over de totale aankoopprijs en de toepassing van het verlaagde btw-tarief van 6% vindt u terug in het financiële luik.

Bent u op zoek naar een ruime, energiezuinige gezinswoning met een moderne uitstraling en toekomstgerichte technieken? Neem dan vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een vrijblijvende afspraak via 014 58 02 08 of info@immovl.be.

INDELING

- Grondoppervlakte **315 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **243 m²**
- Gevelbreedte **7.5 m**
- Oriëntatie **oost**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Wc's **2**
- Wasplaats **Ja**
- Garage **Ja**
- Woonkamer **16 m²**
- Keuken **Ja**
- Slaapkamer 1 **14 m²**
- Slaapkamer 2 **12 m²**
- Slaapkamer 3 **12 m²**
- Terras **Ja**
- Terras **32 m²**

DETAILS

- Bouwjaar **2026**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, alle comfort**
- Ramen **aluminium**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Verwarming **Warmte terugwininstallatie**
- Type verwarming **vloerverwarming**
- Zonnepanelen **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 525.000**
- Onder BTW stelsel **Ja**

STANDAARDTARIEF

- Prijs **€ 525.000**
- Grondaandeel **€ 125.000**
- Verkooprechten grondaandeel (12%) **€ 15.000**
- Constructieaandeel **€ 400.000**
- BTW constructieaandeel (21%) **€ 84.000**
- Totaal (exclusief notariskosten) **€ 624.000**

VOORDEELTARIEF (6% BTW)

- Prijs **€ 525.000**
- Grondaandeel **€ 125.000**
- Verkooprechten grondaandeel (12%) **€ 15.000**
- Constructieaandeel **€ 400.000**
- BTW constructieaandeel (6%) **€ 24.000**
- Totaal (exclusief notariskosten) **€ 564.000**

Komt u in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 6%? Vraag ons ernaar of bekijk uw mogelijkheden op https://www.immovl.be/blog/detail/80/wanneer-heb-je-recht-op-6-btw-bij-nieuwbouw.

OMGEVING

- Buurt **stadsrand**
- Buurt **woonkern**
- Orientatie voorgevel **west**
- Orientatie achtergevel **west**
- Orientatie terras **oost**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Riolering **Ja**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  B
- G-score
  A

Fotogalerij