



Ruime nieuwbouwwoning met moderne architectuur

€ 525.000

 Dr.-Peetersstraat 37, 2440 Geel

 3  243 m²  315 m²



Beschrijving

Nieuwbouwwoning met hedendaagse architectuur en hoogwaardige afwerking

Ontdek deze prachtige nieuwbouwwoning, ontworpen met oog voor comfort, duurzaamheid en een kwalitatieve afwerking. Dankzij de doordachte indeling en ruime bewoonbare oppervlakte geniet u van optimaal wooncomfort in een aangename en kindvriendelijke omgeving.

De woning beschikt over een lichtrijke, open leefruimte, een volledig uitgeruste keuken op maat met aansluitende berging, drie ruime slaapkamers waarvan één met dressing, en een stijlvolle badkamer voorzien van zowel een ligbad als een inloopdouche. Daarnaast biedt de grote zolder, bereikbaar via een vaste trap, tal van mogelijkheden voor het creëren van extra slaapkamers, een hobbyruimte of een polyvalente ruimte.

Troeven van deze woning

- Energiezuinige en kwalitatieve nieuwbouw met een zeer laag E-peil
 - Warmtepomp, ventilatiesysteem type D en zonnepanelen
 - Circa 240 m² bewoonbare oppervlakte
 - 3 volwaardige slaapkamers
 - Ruime uitbreidbare zolder met vaste trap
 - Afwerking op maat volgens het lastenboek
- Carport met praktische bergruimte en fietsenstalling

De oplevering is voorzien in september 2027. De woning wordt gerealiseerd zonder toepassing van de Wet Breyne, waardoor u pas betaalt bij de volledige oplevering van uw instapklare woning. Bovendien kunt u, mits u voldoet aan de wettelijke voorwaarden, genieten van het verlaagde btw-tarief van 6%.

Prijsinformatie

De vermelde prijs is exclusief btw, aansluitingskosten, notariskosten en registratierechten op het grondaandeel. Meer informatie over de totale aankoop prijs en de toepassing van het verlaagde btw-tarief van 6% vindt u terug in het financiële luik.

Bent u op zoek naar een ruime, energiezuinige gezinswoning met een moderne uitstraling en toekomstgerichte technieken? Neem dan vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een vrijblijvende afspraak via 014 58 02 08 of info@immovl.be.

INDELING

✓ Grondoppervlakte 315 m²	✓ Bewoonbare oppervlakte 243 m²	✓ Gevelbreedte 7.5 m
✓ Oriëntatie oost	✓ Slaapkamers 3	✓ Badkamers 1
✓ Wc's 2	✓ Wasplaats Ja	✓ Garage Ja
✓ Woonkamer 16 m²	✓ Keuken Ja	✓ Slaapkamer 1 14 m²
✓ Slaapkamer 2 12 m²	✓ Slaapkamer 3 12 m²	✓ Terras Ja
✓ Terras 32 m²		

DETAILS

✓ Bouwjaar 2026	✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd	✓ Badkamer Ja, alle comfort
✓ Ramen aluminium	✓ Dubbele beglazing Ja	✓ Verwarming Warmte terugwininstallatie
✓ Type verwarming vloerverwarming	✓ Zonnepanelen Ja	✓ Gemeubeld Nee
✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee		

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 525.000**
- ✓ Onder BTW stelsel **Ja**

STANDAARDTARIEF

- ✓ Prijs **€ 525.000**
- ✓ Grondaandeel **€ 125.000**
- ✓ Verkooprechten grondaandeel (12%) **€ 15.000**
- ✓ Constructieaandeel **€ 400.000**
- ✓ BTW constructieaandeel (21%) **€ 84.000**
- ✓ Totaal (exclusief notariskosten) **€ 624.000**

VOORDEELTARIEF (6% BTW)

- ✓ Prijs **€ 525.000**
- ✓ Grondaandeel **€ 125.000**
- ✓ Verkooprechten grondaandeel (12%) **€ 15.000**
- ✓ Constructieaandeel **€ 400.000**
- ✓ BTW constructieaandeel (6%) **€ 24.000**
- ✓ Totaal (exclusief notariskosten) **€ 564.000**

Komt u in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief van 6%? Vraag ons ernaar of bekijk uw mogelijkheden op <https://www.immovl.be/blog/detail/80/wanneer-heb-je-recht-op-6-btw-bij-nieuwbouw>.

OMGEVING

- ✓ Buurt **stadsrand**
- ✓ Buurt **woonkern**
- ✓ Oriëntatie voorgevel **west**
- ✓ Oriëntatie achtergevel **west**
- ✓ Oriëntatie terras **oost**

AANSLUITINGEN

- ✓ Water **Ja**
- ✓ Elektriciteit **Ja**
- ✓ Riolering **Ja**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Woongebied**
- ✓ Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ Verkavelingsvergunning **Verkavelingsvergunning**
- ✓ Overstromingsgebied **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ P-score **B**
- ✓ G-score **A**

Fotogalerij
