



Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 13 66 62 08

Leuke gezinswoning met aangelegde tuin.

€ 299.000

 Toekomststraat 27, 2260 Westerlo
Oevel

 3  160 m²  340 m²



Beschrijving

Leuke gezinswoning met aangelegde tuin.

We betreden deze ruime woning via de inkomhal met gastentoilet om vervolgens door te gaan naar de ruime en lichte leefruimte. Deze is onderverdeeld in een ruime eetkamer en een gezellige zithoek met zicht op de tuin. Naastliggende hebben we een volledig geïnstalleerde keuken voorzien van alle comfort. Achteraan hebben nog een badkamer voorzien van bad/douche combinatie en een lavabo.

Gaan we door naar het nachtgedeelte hebben we op de 1ste verdieping 3 slaapkamers en een wasplaats met WC en lavabo en op de 2de verdieping een ruime slaapkamers met ingemaakte kasten.

Zetten we een stap naar buiten hebben we een volledig aangelegde tuin voorzien van zalig terras, een ruime garage en tuinhuis

Qua ligging zitten we tegen het centrum van Oevel, met een goede verbinding naar de omliggende gemeenten en de E313.

Troeven:

- Zonnepanelen 3500 KwP (2021)
- Recente ketel (2025)

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|------------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 340 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 160 m² | ✓ Gevelbreedte 6.75 m |
| ✓ Oriëntatie west | ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 2 | ✓ Wasplaats Ja | ✓ Garage Ja |
| ✓ Buitenparking Ja | ✓ Binnenparking Ja | ✓ Verdiepingen 2 |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja |
| ✓ Terras 40 m² | | |

DETAILS

- | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1964 | ✓ Renovatiejaar 2021 | ✓ Keuken Ja, geïnstalleerd |
| ✓ Badkamer Ja, douche in bad | ✓ Ramen pvc | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Zonnepanelen Ja | ✓ Gemeubeld Nee |
| ✓ Bestuursmaatregelen in
maatregelenregister Nee | | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 299.000 | ✓ KI € 597 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| ✓ Buurt stadskern | ✓ Buurt residentiële wijk | ✓ Oriëntatie voorgevel oost |
| ✓ Oriëntatie achtergevel west | ✓ Oriëntatie terras west | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------|

✓ Riolering **Ja**

EPC

✓ EPC **456 kWh/m²**

✓ EPC klasse **E**

✓ EPC code **20260327-0003834619-RES-1**

ASBESTATTEST

✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**

✓ Asbestattest datum **03/30/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

✓ Dagvaarding en herstellvordering
**Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd**

✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied

✓ Voorkooprecht
**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**

✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

✓ Overstromingsgebied
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**

✓ P-score
A

✓ G-score
A

✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans)

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

