



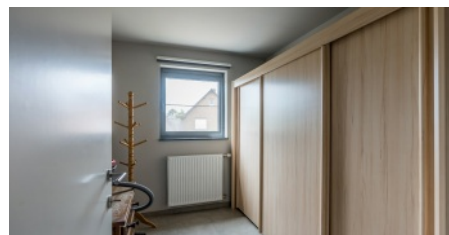
Uw makelaar
Magalie De Busser
+32 14 58 02 08

**Instapklaar appartement - ondergrondse
staanplaats + berging**

€ 269.000

 Everslag 1/1, 3980 Tessenderlo-Ham

 2  87 m²



Beschrijving

Instapklaar appartement met ondergrondse staanplaats en berging

Dit verzorgde appartement biedt een aangename combinatie van comfort, ruimte en een praktische indeling.

Via de inkomhal kom je terecht in de lichte leefruimte die naadloos aansluit op de geïnstalleerde keuken. De open indeling zorgt voor een ruimtelijk gevoel en een gezellige sfeer. Vanuit de woonkamer heb je rechtstreeks toegang tot het terras, een fijne plek om te ontspannen en van het buitenleven te genieten.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische berging, ideaal voor extra opslagruimte en het plaatsen van huishoudelijke toestellen.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers, een badkamer met een bad- en douchecombinatie en een apart toilet.

Een extra troef is de ondergrondse garageplaats en de privatieve berging, die beide inbegrepen zijn. Hierdoor geniet je niet alleen van een veilige parkeerplaats, maar ook van voldoende extra opbergruimte.

Benieuwd naar wat dit appartement te bieden heeft? Maak dan gerust een afspraak voor een bezoek en ontdek zelf alle troeven van deze eigendom.

INDELING

✓ Bewoonbare oppervlakte 87 m²	✓ Slaapkamers 2	✓ Badkamers 1
✓ Wc's 1	✓ Keuken Ja	✓ Slaapkamer 1 7 m²
✓ Slaapkamer 2 12 m²	✓ Terras Ja	✓ Terras 15 m²

DETAILS

✓ Bouwjaar 2009	✓ Keuken Ja, geïnstalleerd	✓ Badkamer Ja, ligbad
✓ Dubbele beglazing Ja	✓ Type verwarming gas cv	✓ Lift Ja, personenlift
✓ Parlofoon Ja	✓ Gemeubeld Nee	✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee

FINANCIEEL

✓ Prijs € 269.000	✓ KI € 813
--------------------------	-------------------

OMGEVING

✓ Buurt centraal	✓ Orientatie voorgevel noord
-------------------------	-------------------------------------

AANSLUITINGEN

✓ Water Ja	✓ Elektriciteit Ja	✓ Gas Ja
✓ Riolering Ja		

EPC

✓ EPC 88 kWh/m²	✓ EPC klasse A	✓ EPC code 20260630-0003906480-RES-1
------------------------	-----------------------	---

BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	✓ Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	✓ Stedenbouwkundige bestemming Woongebied met landelijk karakter
✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	✓ Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
✓ P-score A	✓ G-score A	✓ overstromingsgevoelig: Klasse A (geen kans)

Fotogalerij

