IMMO VL



Uw makelaar
Vincent Luyckx
+32 14 58 02 08

Op te frissen woning met EPC label B

€ 275.000

Ginderbuiten 280A, 2400 Mol

3 | 177 m² | 459 m²









Beschrijving

Charmante halfopen bebouwing met 3 slaapkamers, garage en zonnige tuin in Mol

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning op een uitstekende locatie met tal van mogelijkheden? Dan is deze halfopen bebouwing, gelegen nabij het centrum van Mol, zeker een bezoek waard.

De woning werd gebouwd in 1962 en beschikt over een praktische indeling met drie volwaardige slaapkamers, een kelder en een zolder, die extra opslagruimte biedt. Dankzij de centrale verwarming op aardgas, dubbele beglazing en rolluiken geniet u vandaag al van een aangenaam wooncomfort.

De badkamer is toe aan een opfrissing, waardoor u deze volledig naar eigen smaak kunt inrichten. Verder biedt de woning heel wat renovatiemogelijkheden, zonder dat deze noodzakelijk zijn. Dankzij het gunstige EPC-label is de woning immers ook zonder ingrijpende energetische renovaties een interessante keuze.

Buiten geniet u van een onderhoudsvriendelijke tuin met een zonnig, zuidoost georiënteerd terras, ideaal om van de ochtend- en middagzon te genieten. Daarnaast beschikt de woning over een garage en een praktisch tuinhuis.

De ligging vormt een absolute troef: op korte afstand van het centrum van Mol, scholen, winkels en andere dagelijkse voorzieningen. Hierdoor combineert deze woning een rustige woonomgeving met een uitstekende bereikbaarheid.

Troeven op een rij:
Halfopen bebouwing
Bouwjaar 1963
3 volwaardige slaapkamers
Centrale verwarming op aardgas
Dubbele beglazing
Rolluiken
Kelder en zolder
Badkamer te renoveren
Zuidoost georiënteerde tuin en terras
Garage en tuinhuis
Dicht bij scholen en het centrum van Mol
Gunstig EPC-label
Tal van renovatiemogelijkheden, zonder renovatieverplichting

Bent u op zoek naar een woning met karakter, een uitstekende ligging en de mogelijkheid om deze volledig naar uw eigen wensen af te werken? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

INDELING

- Grondoppervlakte **459 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **177 m²**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Garage **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1962**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 275.000**
- KI **€ 463**

EPC

- EPC **195 kWh/m²**
- EPC klasse **B**
- EPC code **20260710-0003911326-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **07/10/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Geen vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  D
- G-score
  D
- overstromingsgevoelig:
  Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

Fotogalerij








IMMO VL
info@immovl.be