



Handelszaak met ruime woning in het centrum van Mol

€ 349.000

Vennestraat 2, 2400 Mol

358 m² 267 m²



Beschrijving

Bekijk ook zeker de 3D virtuele tour en krijg zo nog beter een beeld van wat deze woning u te bieden heeft.

Dit handelspand/woning, gelegen in het centrum van Mol omvat volgende extra troeven dat het zeker de moeite waard is om deze woning te bezichtigen;

*perfect voor zelfstandigen/vrije beroepen

*zeer veel mogelijkheden - meergezinswoning eventueel mogelijk

*ideale locatie op wandelafstand van het rondplein/scholen/station/etc...

*veel ruimte (358m² bewoonbare opp.), meerdere slaapkamers mogelijk

*tuin - kelder - rolluiken aanwezig - PVC ramen - aparte garage

Wenst u meer info over deze woning of een vrijblijvende bezichtiging, contacteer dan ons kantoor op het nummer 014300208 en wij helpen u graag verder!

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **267 m²**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **358 m²**
- ✓ Garage **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1900**
- ✓ Gemeubeld **Nee**
- ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 349.000**
- ✓ KI **€ 1762**

EPC

- ✓ EPC **285 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **C**
- ✓ EPC code **20241114-0003446091-RES-1**

ASBESTATTEST

- ✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**
- ✓ Asbestattest datum **11/15/2024 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Woongebied**
- ✓ Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ Verkavelingsvergunning **Geen verkavelingsvergunning**
- ✓ Overstromingsgebied **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ P-score **B**
- ✓ G-score **B**

Fotogalerij

