



Uw makelaar
Nathalie Engelen
+32 14 58 02 08

Landelijk gelegen gezinswoning met ruime tuin

€ 349.000



Spendijk 14, 2250 Olen

 4  163 m²  1481 m²



Beschrijving

Landelijk gelegen gezinswoning met ruime tuin!

Droomt u van een rustig gelegen woning met veel ruimte, een grote tuin en tal van mogelijkheden? Dan is deze charmante gezinswoning, landelijk gelegen op de grens van Olen en Geel, nabij Larum, precies wat u zoekt.

Via de inkomhal komt u in de lichtrijke woonkamer, waar voldoende plaats is voor zowel een gezellige zithoek als een ruime eetkamer. Aansluitend bevindt zich de keuken.

Verder beschikt het gelijkvloers over een te renoveren badkamer, een apart gastentoilet en een veranda die uitkijkt op de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een vierde, kleinere kamer die perfect kan dienen als bureau of dressing.

Een absolute meerwaarde is de ruime zolder. Mits het plaatsen van een vaste trap kan deze eenvoudig worden ingericht als extra slaapkamers, een hobbyruimte of een comfortabele thuiswerkplek.

Ook de koele kelder zorgt voor extra praktische bergruimte.

De woning bevindt zich op een ruim perceel en biedt een aangename, groene tuin waar u in alle rust kunt genieten. Ideaal voor gezinnen, tuinliefhebbers of wie simpelweg houdt van ruimte en privacy.

Naast de vele mogelijkheden scoort deze woning ook technisch bijzonder goed. Dankzij het vernieuwde en geïsoleerde dak (2006), de PVC-ramen met dubbele beglazing en de condenserende gasketel behaalt de woning een gunstig EPC-label C. Bovendien geldt er geen renovatieverplichting, zodat u zich volledig kunt focussen op het verder personaliseren van de woning naar uw eigen smaak.

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning op een rustige, landelijke locatie, met een solide basis? Dan is deze woning absoluut een bezoek waard. Bel ons voor een afspraak op 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|-----------------------------------|--|-----------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 1481 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 163 m² | ✓ Slaapkamers 4 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wasplaats Ja | ✓ Terrassen Ja |
| ✓ Garage Ja | ✓ Woonkamer 32 m² | ✓ Slaapkamer 1 17 m² |
| ✓ Slaapkamer 2 17 m² | ✓ Slaapkamer 3 11 m² | ✓ Slaapkamer 4 5 m² |
| ✓ Garage 16 m² | ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja |

DETAILS

- | | | |
|--|---------------------------------|------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1966 | ✓ Renovatiejaar 2000 | ✓ Ramen pvc |
| ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Gemeubeld Nee |
| ✓ Bestuursmaatregelen in
maatregelenregister Nee | | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 349.000 | ✓ KI € 657 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- ✓ Omgeving - openbaar vervoer
Ja, 140 m

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 214 kWh/m² | ✓ EPC klasse C | ✓ EPC code 20260622-0003899686-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 06/24/2026 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|---|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
 Niet meegedeeld |
| ✓ P-score
A | ✓ G-score
A | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) |

Fotogalerij

