

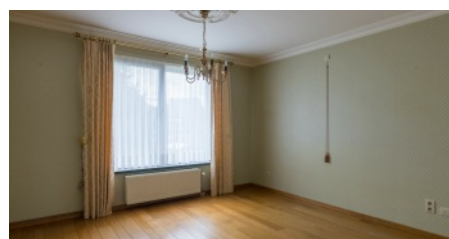
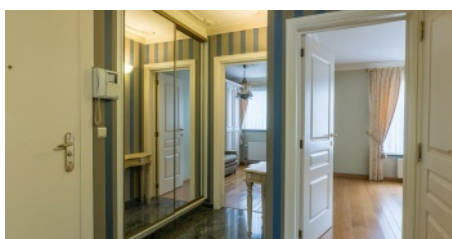


**Centraal gelegen, met parkeergemak verzekerd**

**€ 325.000**

 Vismarkt 6/1, 3980 Tessenderlo-Ham

 2  93 m<sup>2</sup>  93 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Centraal gelegen, met parkeergemak verzekerd

Dit aangename appartement is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over een praktische en aangename indeling.

Bij het binnenkomen kom je terecht in de inkomhal. Vanuit de hal heb je toegang tot de twee slaapkamers en de badkamer. Verder leidt de hal naar de leefruimte met aansluitende keuken.

De leefruimte vormt het hart van het appartement en biedt een aangename plek om te ontspannen en samen te komen. De keuken sluit hier mooi op aan en geeft rechtstreeks toegang tot het terras, waar je kunt genieten van de buitenlucht. Achter de keuken bevindt zich bovendien een praktische berging, ideaal voor extra opbergruimte.

Een grote extra troef zijn de twee garageboxen die inbegrepen zijn in de verkoopprijs. Beide garageboxen beschikken over water en elektriciteit en bieden daardoor niet alleen een veilige parkeerplaats, maar ook extra mogelijkheden voor opslag of ander gebruik.

Interesse in dit appartement? Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kunt u contact opnemen met **metmovl**.

## INDELING

- |                                 |                                       |                        |
|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte <b>93 m²</b> | ✓ Bewoonbare oppervlakte <b>93 m²</b> | ✓ Slaapkamers <b>2</b> |
| ✓ Badkamers <b>1</b>            | ✓ Verdieping <b>1</b>                 |                        |

## DETAILS

- |                                                         |                                   |                                             |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar <b>1997</b>                                  | ✓ Keuken <b>Ja, geïnstalleerd</b> | ✓ Badkamer <b>Ja, douche en ligbad</b>      |
| ✓ Verwarming <b>individueel</b>                         | ✓ Type verwarming <b>gas cv</b>   | ✓ Voorzieningen voor gehandicapten <b>1</b> |
| ✓ Parlofoon <b>Ja</b>                                   | ✓ Gepantserde deur <b>Ja</b>      | ✓ Gemeubeld <b>Nee</b>                      |
| ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister <b>Nee</b> |                                   |                                             |

## FINANCIEEL

- |                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs <b>€ 325.000</b> | ✓ KI <b>€ 818</b> |
|--------------------------|-------------------|

## OMGEVING

- |                         |                       |                                      |
|-------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| ✓ Buurt <b>centraal</b> | ✓ Buurt <b>rustig</b> | ✓ Orientatie achtergevel <b>oost</b> |
|-------------------------|-----------------------|--------------------------------------|

## AANSLUITINGEN

- |                       |                           |                 |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water <b>Ja</b>     | ✓ Elektriciteit <b>Ja</b> | ✓ Gas <b>Ja</b> |
| ✓ Riolering <b>Ja</b> |                           |                 |

## EPC

- |                        |                       |                                             |
|------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|
| ✓ EPC <b>98 kWh/m²</b> | ✓ EPC klasse <b>A</b> | ✓ EPC code <b>20260916-0003927841-RES-3</b> |
|------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|

## ASBESTATTEST

- |                                      |                                              |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|
| ✓ Asbestattest beschikbaar <b>Ja</b> | ✓ Asbestattest datum <b>08/11/2026 00:00</b> |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|

## BIJKOMENDE INFORMATIE

- |                                                                                                           |                                                                                                                            |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning<br><b>Vergunning uitgereikt</b>                                            | ✓ Dagvaarding en herstellvordering<br><b>Geen rechterlijke<br/>herstelmaatregel of bestuurlijke<br/>maatregel opgelegd</b> | ✓ Stedenbouwkundige bestemming<br><b>Woongebied</b>                                  |
| ✓ Voorkooprecht<br><b>Geen voorkooprecht ruimtelijke<br/>ordening aanwezig</b>                            | ✓ Verkavelingsvergunning<br><b>Verkavelingsvergunning</b>                                                                  | ✓ Overstromingsgebied<br><b>Niet gelegen in een<br/>overstromingsgevoelig gebied</b> |
| ✓ P-score<br><b>D</b>  | ✓ G-score<br><b>C</b>                                                                                                      |                                                                                      |

## Fotogalerij

---

