

Uw makelaar
Magalie De Busser
+32 14 58 02 08

Toplocatie met Dubbele Garage – Ruime & Lichtrijke Living

€ 325.000

Vismarkt 6/1, 3980 Tessenderlo-Ham

2 | 93 m² | 93 m²









Beschrijving

Toplocatie met dubbele garage – Ruime & lichtrijke living

Dit aangename appartement is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over een praktische en aangename indeling.

Bij het binnenkomen kom je terecht in de inkomhal. Vanuit de hal heb je toegang tot de twee slaapkamers en de badkamer. Verder leidt de hal naar de leefruimte met aansluitende keuken.

De leefruimte vormt het hart van het appartement en biedt een aangename plek om te ontspannen en samen te komen. De keuken sluit hier mooi op aan en geeft rechtstreeks toegang tot het terras, waar je kunt genieten van de buitenlucht. Achter de keuken bevindt zich bovendien een praktische berging, ideaal voor extra opbergruimte.

Een grote extra troef zijn de twee garageboxen die inbegrepen zijn in de verkoopprijs. Beide garageboxen beschikken over water en elektriciteit en bieden daardoor niet alleen een veilige parkeerplaats, maar ook extra mogelijkheden voor opslag of ander gebruik.

Interesse in dit appartement? Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kunt u contact opnemen met **Immo VL**.

INDELING

- Grondoppervlakte **93 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **93 m²**
- Slaapkamers **2**
- Badkamers **1**
- Verdieping **1**

DETAILS

- Bouwjaar **1997**
- Keuken **Ja, geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche en ligbad**
- Verwarming **individueel**
- Type verwarming **gas cv**
- Voorzieningen voor gehandicapten **1**
- Parlofoon **Ja**
- Gepantserde deur **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 325.000**
- KI **€ 818**

OMGEVING

- Buurt **centraal**
- Buurt **rustig**
- Orientatie achtergevel **oost**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **98 kWh/m²**
- EPC klasse **A**
- EPC code **20260916-0003927841-RES-3**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **08/11/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  D
- G-score
  C

Fotogalerij








IMMO VL
info@immovl.be