



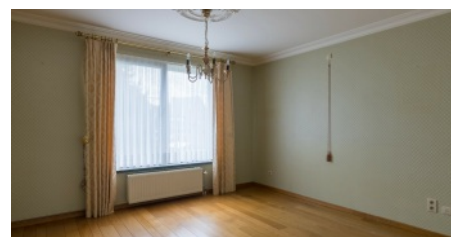
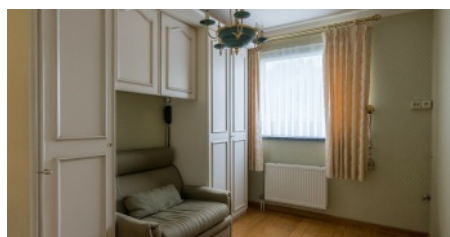
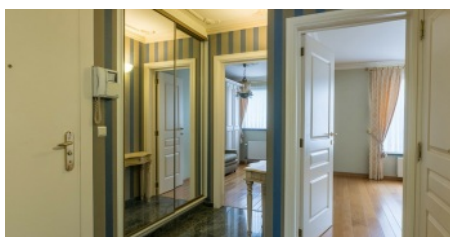
Uw makelaar
Magalie De Busser
+32 14 58 02 08

Toplocatie met Dubbele Garage - Ruime & Lichtrijke Living

€ 325.000

 Vismarkt 6/1, 3980 Tessenderlo-Ham

 2  93 m²  93 m²



Beschrijving

Toplocatie met Dubbele Garage - Ruime & Lichtrijke Living

Dit aangename appartement is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over een praktische en aangename indeling.

Bij het binnenkomen kom je terecht in de inkomhal. Vanuit de hal heb je toegang tot de twee slaapkamers en de badkamer. Verder leidt de hal naar de leefruimte met aansluitende keuken.

De leefruimte vormt het hart van het appartement en biedt een aangename plek om te ontspannen en samen te komen. De keuken sluit hier mooi op aan en geeft rechtstreeks toegang tot het terras, waar je kunt genieten van de buitenlucht. Achter de keuken bevindt zich bovendien een praktische berging, ideaal voor extra opbergruimte.

Een grote extra troef zijn de twee garageboxen die inbegrepen zijn in de verkoopprijs. Beide garageboxen beschikken over water en elektriciteit en bieden daardoor niet alleen een veilige parkeerplaats, maar ook extra mogelijkheden voor opslag of ander gebruik.

Interesse in dit appartement? Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kunt u contact opnemen met **metmovl**.

INDELING

- | | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 93 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 93 m² | ✓ Slaapkamers 2 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Verdieping 1 | |

DETAILS

- | | | |
|---|-----------------------------------|---|
| ✓ Bouwjaar 1997 | ✓ Keuken Ja, geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, douche en ligbad |
| ✓ Verwarming individueel | ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Voorzieningen voor gehandicapten 1 |
| ✓ Parlofoon Ja | ✓ Gepantserde deur Ja | ✓ Gemeubeld Nee |
| ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee | | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 325.000 | ✓ KI € 818 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt rustig | ✓ Orientatie achtergevel oost |
|-------------------------|-----------------------|--------------------------------------|

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 98 kWh/m² | ✓ EPC klasse A | ✓ EPC code 20260916-0003927841-RES-3 |
|------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 08/11/2026 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
D  | ✓ G-score
C | |

Fotogalerij

