

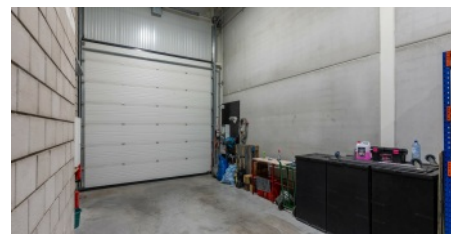


Bedrijfsunit op toplocatie met uitstekende visibiliteit

€ 360.000

 Hofstraat 9/21, 3980 Tessenderlo

 244 m²



Beschrijving

Deze bedrijfsunit met een totale oppervlakte van 244 m² bevindt zich op een strategische locatie met uitstekende zichtbaarheid. Het pand is momenteel verhuurd voor 1250 euro per maand en vormt dankzij de gunstige ligging en de nieuwstaat een interessante investering, zowel voor eigen gebruik als opbrengsteigendom.

De unit beschikt op het gelijkvloers over een toonzaal van 40 m² met grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en optimale visibiliteit voor uw onderneming. Daarnaast is er een opslagruimte van 130 m², uitgerust met een keuken, twee toiletten en een serverruimte.

Op de eerste verdieping bevindt zich het kantoorgedeelte van 50 m², ideaal voor administratieve activiteiten of extra werkruimte

Tot slot is het pand niet alleen vlot bereikbaar dankzij zijn centrale ligging, maar ook klantvriendelijk door de aanwezigheid van vier autostaanplaatsen voor het gebouw.

Interesse of wenst u meer informatie?

Neem gerust contact met ons op via **013 66 62 08**

INDELING

✓ Bewoonbare oppervlakte **244 m²** ✓ Wc's **2** ✓ Keuken **Ja**

DETAILS

✓ Bouwjaar **2019** ✓ Keuken **Ja, VS geïnstalleerd** ✓ Dubbele beglazing **Ja**
✓ Beglazing **thermische onderbreking** ✓ Airco **Ja** ✓ Alarm **Ja**
✓ Gemeubeld **Nee** ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

✓ Prijs **€ 360.000** ✓ KI **€ 1214**

OMGEVING

✓ Buurt **industriepark**

AANSLUITINGEN

✓ Water **Ja** ✓ Elektriciteit **Ja** ✓ Gas **Ja**
✓ Riolering **Ja**

EPC

✓ EPC klasse **C** ✓ EPC code **20211222-0002514630-KNR-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Stedenbouwkundige vergunning **Niet meegedeeld** ✓ Dagvaarding en herstellvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd** ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen**
✓ Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig** ✓ Verkavelingsvergunning **Niet meegedeeld** ✓ Overstromingsgebied **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
✓ P-score **D**  ✓ G-score **D** 

Fotogalerij

