



Opbrengsteigendom van 3 appartementen in hartje Geel!

€ 650.000

 Waalburg 51-53-55, 2440 Geel

 5  279 m²  638 m²



Beschrijving

Opbrengsteigendom van 3 appartementen in hartje Geel!

Dit gebouw van 3 appartementen bevindt zich op de meest interessante locatie van hartje Geel. Deze 3 appartementen zijn verhuurd met elks een garage en geven een totaalopbrengst van €1.820 per maand. De huurprijzen kunnen echter geïndexeerd worden zodat u rendement geoptimaliseerd kan worden.

Indeling:

- Kelder die kan opgesplitst worden in 3 kelders
 - Gemeenschappelijke inkomhal
- Gelijkvloers appartement met 2 ruime slaapkamers, recente badkamer en keuken, apart toilet, berging en woonkamer en tuin (met aparte inkom)
- Appartement 1ste verdieping met 2 slaapkamers, berging, badkamer, apart toilet, woonkamer en keuken
- Appartement 2e verdieping met 1 slaapkamer, badkamer met toilet, keuken en woonkamer

De appartementen hebben nood aan opfrissing/renovatie met EPC labels C, F en F.

Toevoegen:

- Toplocatie in het centrum op wandelafstand van de Markt, winkels en scholen.
- 3 garages met afgesloten poort en 2 extra staanplaatsen vooraan
- alle appartementen verhuurd voor lange termijn

Bent u benieuwd en wenst u meer info? Contacteer ons via info@immovl.be of op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 638 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 279 m² | ✓ Slaapkamers 5 |
| ✓ Badkamers 3 | ✓ Wc's 3 | ✓ Garage Ja |
| ✓ Buitenparking Ja | ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja |
| ✓ Terras Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|-------------------------------|---|---------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1962 | ✓ Keuken Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd | ✓ Ramen hout |
| ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Verwarming individueel | ✓ Type verwarming gas cv |
| ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs € 650.000 | ✓ KI € 1892 |
|--------------------------|--------------------|

OMGEVING

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Buurt stadskern | ✓ Buurt rustig |
|--------------------------|-----------------------|

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 282 kWh/m² | ✓ EPC klasse C | ✓ EPC code 20260609-0003877448-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 05/29/2026 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
D  | ✓ G-score
B | |

Fotogalerij

