



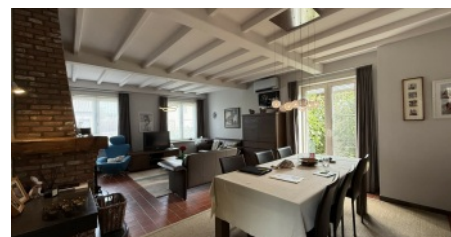
Uw makelaar
Dries Dams
+32 14 58 02
08

Instapklare gelijkvloerse woning in Noorderwijk-
rust, ruimte en comfort

€ 1.325 / maand

 Boudewijnstraat 11, 2200 Herentals

 3  112 m²  572 m²



Beschrijving

Ontdek deze charmante gelijkvloerse woning, gelegen in het groene en rustige Noorderwijk. Een ideale thuis voor wie op zoek is naar comfort, energiezuinigheid en een aangename leefomgeving.

De instapklare woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers, een vernieuwde badkamer met moderne afwerking en een ruime, lichte leefruimte.

De volledig uitgeruste keuken beschikt over een oven, microgolfoven, vaatwasser, koelkast en kookplaat.

Daarnaast bevindt zich op de bovenverdieping een ruime zolder die zich uitstrekt over de volledige verdieping. Hier is een extra kamer voorzien die perfect kan dienen als logeerkamer, hobbyruimte of bureau.

De woning is uitgerust met 28 zonnepanelen, dubbele beglazing en wordt uitstekend onderhouden. Dit zorgt voor een laag energieverbruik en een comfortabel binnenklimaat. De afgesloten tuin met verzorgd gazon biedt voldoende privacy om in alle rust van het buitenleven te genieten. Daarnaast zijn er rolluiken voorzien in de keuken en slaapkamers.

Tot slot is er een ruime garage aanwezig die extra bergruimte voorziet.

Er is eveneens de mogelijkheid om meubelstukken of andere individuele zaken van de eigenaar over te nemen.

De eigenaar zal een brandverzekering afsluiten die een clause van afstand van verhaal ten aanzien van de huurder bevat. Deze is inbegrepen in de huurprijs.

De woning is onmiddellijk beschikbaar.

De troeven:

- Gelijkvloers wonen – alles binnen handbereik
 - Ruime (wijn) kelder
 - Airco aanwezig
 - Tuin met 2 terrassen
 - Open Haard aanwezig
 - Instapklaar

Heb je interesse? Vraag uw bezoek aan via onze website <https://www.immovl.be/te-huur/list> en druk op de knop **WENS EEN BEZOEK**.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 572 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 112 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 2 | ✓ Terrassen Ja |
| ✓ Garage Ja | ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja |
| ✓ Terras Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|------------------------------|--|---------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1975 | ✓ Renovatiejaar 2008 | ✓ Badkamer Ja, douche |
| ✓ Ramen pvc | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Verwarming individueel |
| ✓ Type verwarming gas | ✓ Airco Ja | ✓ Zonnepanelen Ja |
| ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in
maatregelenregister Nee | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 1.325 / maand**

OMGEVING

- | | |
|-----------------------|----------------------------------|
| ✓ Buurt rustig | ✓ Buurt residentiële wijk |
|-----------------------|----------------------------------|

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 397 kWh/m² | ✓ EPC klasse D | ✓ EPC code 20260724-0003921519-RES-2 |
|-------------------------|-----------------------|---|

Fotogalerij

