



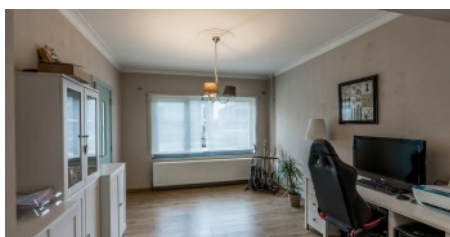
Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 13 66 62 08

Instapklare ruime gezinswoning op een groot perceel.

€ 375.000

 **Aarschotsesteenweg 56, 2230 Herselt**

 3  221 m²  1200 m²



Beschrijving

Instapklare ruime gezinswoning op een groot perceel.

We betreden deze ruime gezinswoning via de inkomhal met gastentoilet en gaan vervolgens door naar de leefruimte. Deze is onderverdeeld met vooraan een bureau, vervolgens een gezellige zithoek en tussenin de eetkamer met open keuken (vaatwasser, oven, microgolf, frigo en gasvuur) en achteraan een speelruimte en een wasplaats met aansluitingen voor was- en droogkast en een inloopdouche. Verder is er nog een berging naast de keuken en een toegang naar de kelder.

Gaan we door naar het nachtgedeelte, hebben we op de 1ste verdieping 2 slaapkamers, een berging en een badkamer (bad, dubbele lavabo en toilet) en op de 2de verdieping een ruime volledig uitgewerkte 3de slaapkamer onder het dak.

Achteraan is er een bijgebouw (garage) waar nu een schoonheidssalon van is gemaakt en naastliggend een schuur voor technieken en opslag en toegang tot de achterliggende tuin.

Qua ligging zitten we hier op de verbindingssbaan tussen Herselt en Aarschot, met vele fiets- en wandelmogelijkheden in de buurt en de goede connectie naar winkels, scholen en omliggende gemeenten.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|-----------------------------------|--|---------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 1200 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 221 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wasplaats Ja | ✓ Buitenparking Ja |
| ✓ Verdiepingen 2 | ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja |
| ✓ Terras Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------------|--|
| ✓ Bouwjaar 1960 | ✓ Renovatiejaar 2019 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd |
| ✓ Badkamer Ja, alle comfort | ✓ Ramen pvc | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in
maatregelenregister Nee |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 375.000 | ✓ KI € 745 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| ✓ Buurt stadsrand | ✓ Buurt centraal |
|--------------------------|-------------------------|

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|--|
| ✓ EPC 211 kWh/m² | ✓ EPC klasse C | ✓ EPC code 20260126-0003783835-
RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|--|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 02/03/2026
00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Geen vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
B | ✓ G-score
A | |

Fotogalerij

