

Uw makelaar
Nathalie Engelen
+32 14 58 02 08

Te renoveren authentieke woonst op ruim perceel van 4.689m²!

€ 349.000

Molenstraat 1, 2250 Olen

4 | 262 m² | 4689 m²









Beschrijving

Te renoveren authentieke woonst op ruim perceel van 4.689m²!

Op zoek naar een eigendom met karakter, ruimte en uitzonderlijk veel potentieel?
Deze woonst met voormalige graanmolen vormt een unieke opportuniteit voor wie houdt van authentieke charme en graag een eigen woonproject realiseert.

De woning onderscheidt zich door haar karaktervolle, authentieke gevel, die meteen verwijst naar haar rijke verleden.
Aan ruimte alvast geen gebrek! Achter deze gevel schuilen verschillende leefruimtes die volledig naar eigen smaak en wensen gerenoveerd kunnen worden.
Er zijn maar liefst 4 slaapkamers en een ruime zolder die nog volledig ingericht kan worden.

Ook buiten heeft deze eigendom heel wat te bieden. Het ruime perceel omvat zowel agrarische grond, als een perceel woongebied met landelijk karakter, dat momenteel gebruikt wordt als tuin. Een bijzondere troef voor wie droomt van ruimte, groen en tal van mogelijkheden rondom de woning.

Bovendien geniet deze eigendom van een centrale en gunstige ligging, in de nabijheid van het shoppingpark in Olen en de industriezone. Dankzij de vlotte bereikbaarheid bevinden ook omliggende steden zoals Geel en Herentals zich op korte afstand.

Een unieke eigendom met geschiedenis, karakter en ruimte in overvloed. De ideale opportuniteit voor wie de authentieke uitstraling van een voormalige graanmolen nieuw leven wil inblazen en op zoek is naar een renovatieproject met bijzonder veel potentieel!

Benieuwd? Bel ons voor een bezichtiging op 014 58 02 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **4689 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **262 m²**
- Slaapkamers **4**
- Badkamers **1**
- Wc's **1**
- Tuin **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1936**
- Ramen **hout**
- Type verwarming **stookolie cv**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 349.000**
- KI **€ 559**

OMGEVING

- Buurt **centraal**
- Omgeving - winkels **Ja, 200 m**
- Omgeving - scholen **Ja, 1800 m**
- Omgeving - openbaar vervoer **Ja, 120 m**
- Omgeving - sportcentrum **Ja, 2000 m**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **1046 kWh/m²**
- EPC klasse **F**
- EPC code **20260728-0003923593-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **07/30/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Agrarisch gebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen

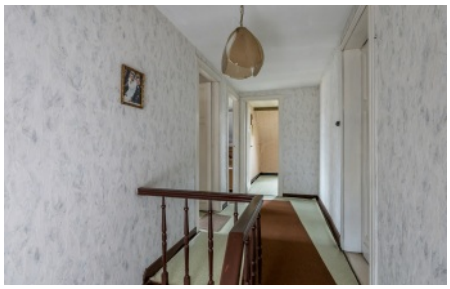
Fotogalerij
















IMMO VL
info@immovl.be