



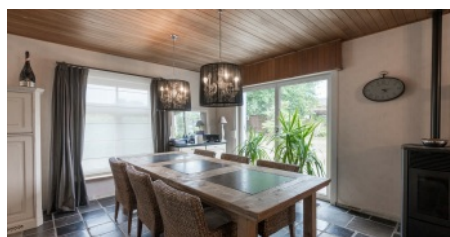
Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 13 66 62 08

Prachtige gelijkvloerse hoeve-stijl met ruime zolder.

€ 385.000

 Hooidonk 25, 2431 Laakdal Veerle

 4  130 m²  1059 m²



Beschrijving

Prachtige gelijkvloerse hoeve-stijl met ruime zolder.

We betreden deze hoeve via de inkomhal die ons langs de linkse zijde brengt in het leefgedeelte en langs de rechtse zijde naar het nachtgedeelte. Het ruime leefgedeelte heeft door de vele raampartijen veel lichtinval, wat altijd als aangenaam wordt ervaren. Met een gezellige zithoek met open haard en een ruime eethoek aan de open keuken is deze perfect ingedeeld. De keuken werd voorzien van al het hedendaags comfort en aangepast aan de stijl van de woning.

Gaan we vervolgens door naar het nachtgedeelte hebben we 4 slaapkamers waarvan er nu één wordt gebruikt als bureau en eentje als ontspanningsruimte met sauna. Verder is er nog een badkamer (voorzien van bad/douche combi en lavabo), een aparte toilet op de nachthal en een berging/wasplaats gekoppeld aan de inpandige garage.

Zetten we een stap naar buiten hebben we twee ruime terrassen waarvan één achteraan volledig overdekt en één open terras naast de leefruimte. Ook is er naast de woning nog een ruime carport van 77m².

Qua ligging zitten we hier in een doodlopende straat in Veerle Heide, met winkels en openbaar vervoer binnen handbereik. Ook de vlotte verbinding naar de omliggende gemeenten en de vele fiets- en wandelpaden in deze groene long zijn hier zeker een meerwaarde.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

*De render van de badkamer in de zoekers is louter illustratief en niet bindend.

INDELING

✓ Grondoppervlakte 1059 m²	✓ Bewoonbare oppervlakte 130 m²	✓ Gevelbreedte 14.2 m
✓ Oriëntatie zuid	✓ Slaapkamers 4	✓ Badkamers 1
✓ Wasplaats Ja	✓ Terrassen Ja	✓ Garage Ja
✓ Buitenparking Ja	✓ Binnenparking Ja	✓ Carport Ja
✓ Keuken Ja	✓ Tuin Ja	✓ Terras Ja
✓ Terras 64 m²		

DETAILS

✓ Bouwjaar 1975	✓ Renovatiejaar 2024	✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd
✓ Badkamer Ja, alle comfort	✓ Ramen hout of pvc	✓ Dubbele beglazing Ja
✓ Type verwarming stookolie cv	✓ Gemeubeld Nee	✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee

FINANCIEEL

✓ Prijs € 385.000	✓ KI € 818
--------------------------	-------------------

OMGEVING

✓ Buurt residentiële wijk	✓ Buurt rustig	✓ Oriëntatie voorgevel oost
✓ Oriëntatie achtergevel west	✓ Oriëntatie terras zuid	✓ Oriëntatie terras 2 west

AANSLUITINGEN

✓ Water **Ja**

✓ Elektriciteit **Ja**

✓ Riolering **Ja**

EPC

✓ EPC **559 kWh/m²**

✓ EPC klasse **F**

✓ EPC code **20260428-0003857800-RES-1**

ASBESTATTEST

✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**

✓ Asbestattest datum **05/06/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

✓ Dagvaarding en herstellvordering
**Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd**

✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied

✓ Voorkooprecht
**Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig**

✓ Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning

✓ Overstromingsgebied
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**

✓ P-score
A

✓ G-score
A

✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans)

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiële-gebouwen>

Fotogalerij

