



Uw makelaar
Peter Luijbregts
+32 14 58 02 08

Recent en modern appartement op toplocatie in centrum-Mol.

€ 289.000

 Vennestraat 56/102, 2400 Mol

 1  85 m²



Beschrijving

Recent en modern appartement op toplocatie in centrum-Mol.

Op de eerste verdieping bevindt zich dit charmante appartement met overdekt terras.

Het beschikt over een mooie leefruimte en eetplaats met een uitgeruste keuken voorzien van de alle nodige toestellen. Vanwege de grote raampartijen geniet de woonkamer van veel lichtinval. Het terras is aansluitend en bereikbaar via de schuifraam.

Verder vinden we in het appartement 1 slaapkamer en een badkamer met inloepdouche en een modern lavabomeubel.

De berging is voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droogkast en het aparte toilet vinden we in de nachthal.

Een ondergrondse staanplaats en kelderberging INBEGREPEN IN DE PRIJS!

Troeven:

- EPC A-score

- vloerverwarming via geothermisch warmtenet

- Top onderhouden

Zeker ook interessant als investering! Is momenteel nog verhuurd.

Mis deze kans niet en vraag uw bezichtiging aan via info@immovl.be of bel ons op 014 58 02 08!

INDELING

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------|----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 85 m² | ✓ Slaapkamers 1 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Verdieping 1 | ✓ Terras Ja | ✓ Terras 8 m² |

DETAILS

- | | | |
|------------------------|------------------------|--|
| ✓ Bouwjaar 2020 | ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in
maatregelenregister Nee |
|------------------------|------------------------|--|

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 289.000 | ✓ KI € 806 |
|--------------------------|-------------------|

EPC

- | | | |
|------------------------|-----------------------|--|
| ✓ EPC 76 kWh/m² | ✓ EPC klasse A | ✓ EPC code 20220128-0002535324-
RES-2 |
|------------------------|-----------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
 Niet meegedeeld |
| ✓ P-score
B | ✓ G-score
B | |

Fotogalerij

