

Uw makelaar
Seppe Steurs
+32 14 58 02 08

Appartement met terras en staanplaats nabij het centrum!

€ 199.000

Nieuwstraat 55/202, 2400 Mol

1 63 m²









Beschrijving

Appartement met groot terras en staanplaats nabij het centrum!
Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping en is bereikbaar met de lift/trap.

Via de inkomhal met aansluiting naar de berging en het aparte toilet, kan u zich begeven naar de grote leefruimte met open keuken en toegang tot het ruime terras.
De badkamer beschikt over een enkele lavabo en is voorzien van bad/douche combinatie.
Verder vinden we één slaapkamer, ruim genoeg voor al het nodige meubilair.

Achteraan het gebouw is er een gemeenschappelijke fietsenberging en een autostaanplaats, inbegrepen in de prijs.

Momenteel is het appartement verhuurd dus ideaal voor investeerders of zelf te bewonen!

Vanwege de centrale ligging zijn winkels, scholen, openbaar vervoer, ... op aangename afstand.

Heb je interesse en wens je een bezoek? Contacteer ons via info@immovl.be of bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **63 m²**
- Slaapkamers **1**
- Badkamers **1**
- Wc's **1**
- Verdieping **2**
- Keuken **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **2011**
- Keuken **Ja, geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche in bad**
- Ramen **pvc**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Verwarming **individueel**
- Type verwarming **gas cv**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 199.000**
- KI **€ 771**

OMGEVING

- Buurt **centraal**
- Buurt **stadskern**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**

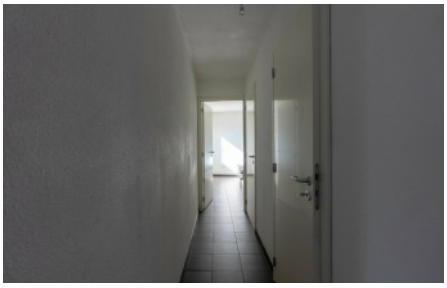
EPC

- EPC **158 kWh/m²**
- EPC klasse **B**
- EPC code **20260825-0003940357_RES_1**

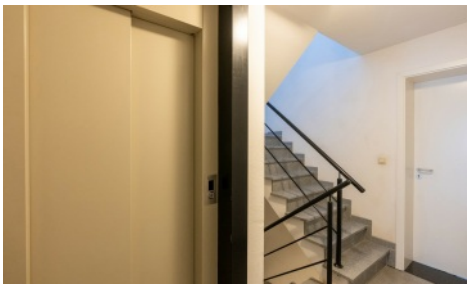
BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  C
- G-score
  B

Fotogalerij










IMMO VL
info@immovl.be