

Eigentijdse ruime mansardewoning met karakter

€ 279.000

 Veerleseweg 19, 2440 Geel

 3  165 m²  752 m²



Beschrijving

Te renoveren woning met 3 slaapkamers in Geel

Bent u op zoek naar een woning met veel potentieel, die u volledig naar eigen smaak kunt renoveren en inrichten? Dan is deze te renoveren woning, gelegen aan de Veerleseweg 19 in Geel, zeker het ontdekken waard.

Op het gelijkvloers beschikt de woning over een ruime woonkamer met eethoek, aansluitend op de keuken. De verdieping telt 3 slaapkamers, waardoor er voldoende ruimte is voor een gezin, thuishkantoor of hobbyruimte.

Dankzij de bestaande indeling en de ruime leefruimtes biedt deze woning een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een renovatieproject met mogelijkheden. Met de nodige renovatiewerken kan hier een aangename en hedendaagse gezinswoning worden gecreëerd.

Een interessante opportuniteit voor wie niet terugschrikt voor renovatie en op zoek is naar een woning met mogelijkheden.

Troeven:

Te renoveren woning met veel potentieel
Ruime gelijkvloers
3 slaapkamers op de verdieping
Ideaal voor wie een woning volledig naar eigen smaak wil renoveren
Interessant als gezinswoning of renovatieproject
Ruime tuin

Heb je interesse? Bel ons op het nummer 014 58 02 08 of mail ons naar info@immovl.be

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|--------------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 752 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 165 m² | ✓ Oriëntatie zuidwesten |
| ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 | |

DETAILS

- | | | |
|------------------------|---|---------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1960 | ✓ Keuken Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, douche |
| ✓ Ramen pvc | ✓ Verwarming individueel | ✓ Type verwarming stookolie cv |
| ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 279.000 | ✓ KI € 619 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| ✓ Buurt stadsrand | ✓ Buurt landelijk | ✓ Oriëntatie achtergevel west |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------------------|

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Riolering Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 510 kWh/m² | ✓ EPC klasse F | ✓ EPC code 20260414-0003847113-RES-& |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 05/22/2026 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
A | ✓ G-score
A | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) |

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

