



Gezinswoning met dubbele garage in doodlopende straat.

€ 529.000

 **Marterstraat 14, 2440 Geel**

 **3**  **199 m²**  **375 m²**



Beschrijving

Recente gezinswoning met dubbele garage in rustige, doodlopende straat.

Bent u op zoek naar een moderne, comfortabele woning waar rust en woonkwaliteit centraal staan? Deze recente woning is gelegen in een rustige, doodlopende straat en biedt dankzij haar jonge leeftijd een aangenaam en zorgeloos wooncomfort met schitterend EPC-label en conforme elektriciteitskeuring.

We betreden de woning via de ruime inkomhal met apart toilet. De woonkamer geniet van veel lichtinval, heeft een aansluitende bureauimte met ingemaakte kasten en geeft connectie naar de open keuken, voorzien van alle nodige toestellen. Verder vinden we een berging en wasplaats met opnieuw ingemaakte kasten.

Op de eerste verdieping biedt deze woonst 3 ruime slaapkamers, apart toilet en badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbel lavabomeubel.

De zolder is toegankelijk via een vaste trap en geeft leuke mogelijkheden voor thuiswerk, hobbyruimte of extra slaapkamer(s).

Ook buiten is het genieten: de volledig aangelegde en omheinde tuin vormt een heerlijke plek om te ontspannen. Het overdekte terras zorgt ervoor dat je in alle seizoenen van de buitenruimte kunt genieten. Een bijkomende troef is de ruime dubbele garage, ideaal voor het stallen van twee wagens, fietsen en extra berg ruimte.

Troeven:

- Gunstige EPC-score
- Zonnepanelen aanwezig
- Dubbele garage
- Zeer rustige en kindvriendelijke buurt

Bent u benieuwd en wenst u een bezoek? Contacteer ons op het nummer 014 58 02 08 of via info@immovl.be!

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|---------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 375 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 199 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 2 | ✓ Wasplaats Ja |
| ✓ Garage Ja | ✓ Buitenparking Ja | ✓ Binnenparking Ja |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja |

DETAILS

- | | | |
|--------------------------|--|--|
| ✓ Bouwjaar 2011 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort |
| ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming gas cv |
| ✓ Zonnepanelen Ja | ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in
maatregelenregister Nee |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs € 529.000 | ✓ KI € 1015 |
|--------------------------|--------------------|

OMGEVING

- | | | |
|-----------------------|----------------------------------|--|
| ✓ Buurt rustig | ✓ Buurt residentiële wijk | ✓ Orientatie achtergevel
noordwesten |
|-----------------------|----------------------------------|--|

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------|

EPC

- | | | |
|------------------------|-----------------------|--|
| ✓ EPC 57 kWh/m² | ✓ EPC klasse A | ✓ EPC code 20260824-
0003939285-RES-1 |
|------------------------|-----------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
 Niet meegedeeld |
| ✓ P-score
A | ✓ G-score
A | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) |

Fotogalerij

