

Uw makelaar
Peter Luijbregts
+32 14 58 02 08

Stijlvolle eigentijdse woning met direct vakantiegevoel!

€ 799.000

Grensstraat 19, 2470 Retie

4 | 320 m² | 1760.59 m²









Beschrijving

Exclusief wonen in alle rust

Op een ruim en mooi perceel bevindt zich deze stijlvolle, eigentijdse woning waar rust, licht en comfort centraal staan. De lichtrijke leefruimtes en gezellige keuken vormen het hart van de woning, aangevuld met 3 slaapkamers, een dressing, 2 badkamers en een afzonderlijke bureau dewelke ook als extra slaapkamer kan gebruikt worden.

Ook buiten is het genieten: een privézwembad en wellness creëren een luxueuze vakantiesfeer in eigen tuin. Terwijl de dubbele inpandige garage zorgt voor extra comfort.

De woning is hoogwaardig afgewerkt, met alle hedendaags comfort.

Een bijzonder aangename thuis voor wie ruimte, privacy, stijl en comfort weet te waarderen.

Troeven:

Zeer rustige omgeving
Ruim perceel
Hoogwaardige afwerking
Dubbele inpandige garage
Welness
Zwembad
Zonnepanelen
Koeling woning

INDELING

- Grondoppervlakte **1760.59 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **320 m²**
- Oriëntatie **noordwesten**
- Slaapkamers **4**
- Badkamers **2**
- Binnenparking **Ja**
- Zwembad **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1992**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, alle comfort**
- Verwarming **individueel**
- Type verwarming **gas**
- Airco **Ja**
- Zonnepanelen **Ja**
- Alarm **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Regenwaterput **Ja**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 799.000**
- KI **€ 1747**

OMGEVING

- Buurt **residentiële wijk**
- Buurt **landelijk**
- Orientatie achtergevel **noordwesten**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **197 kWh/m²**
- EPC klasse **B**

ASBESTATTEST

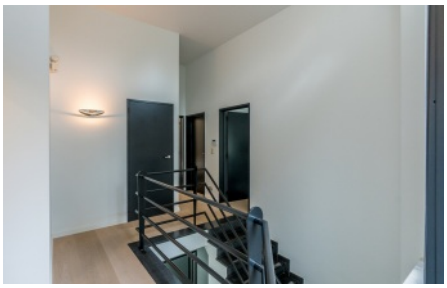
- Asbestattest datum **08/14/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied met landelijk karakter
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Fotogalerij












IMMO VL
info@immovl.be