

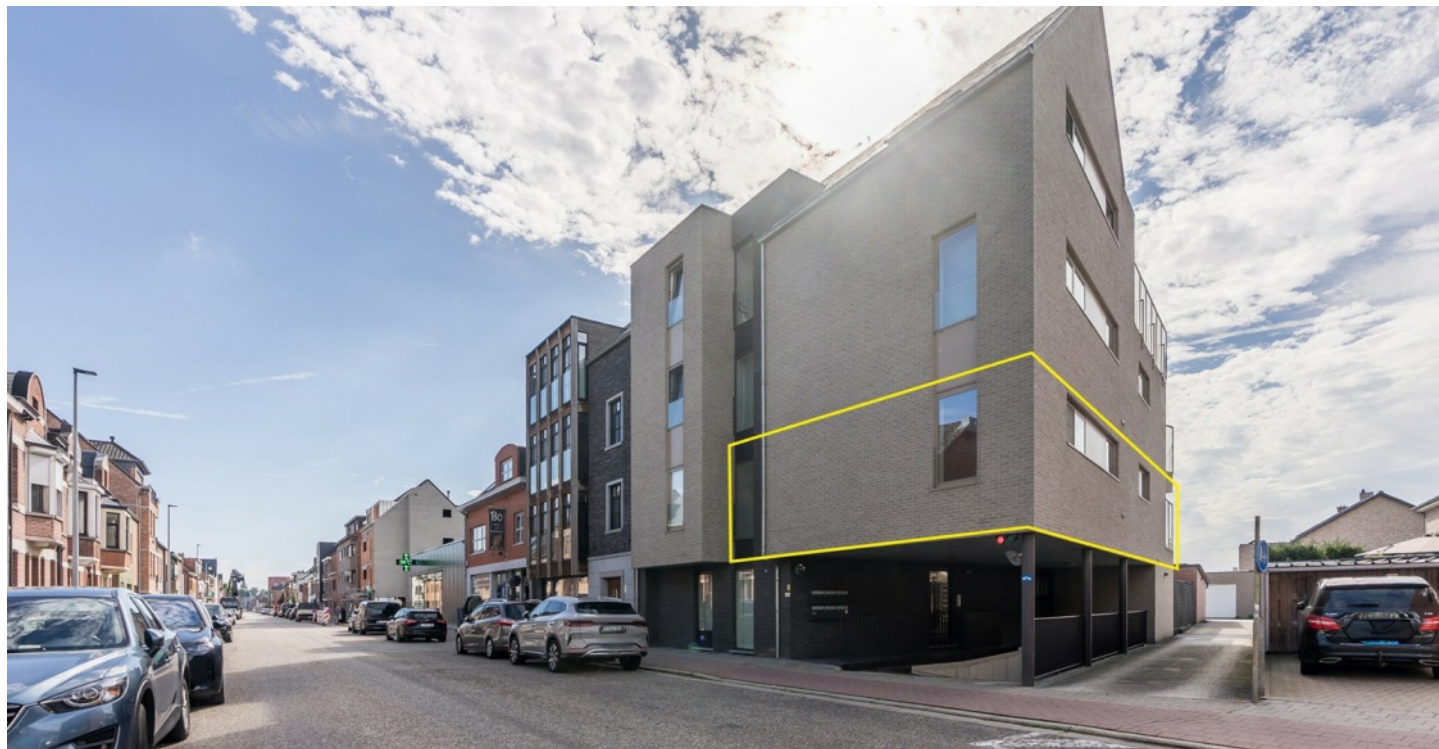


**Recent appartement met ondergrondse garagebox
in het centrum**

€ 285.000

 Dr.-Van de Perrestraat 146/3, 2440
Geel

 2  87 m²



Beschrijving

Recent appartement met ondergrondse garagebox in centrum Geel.

Op de eerste verdieping betreden we dit appartement via de inkomhal die toegang geeft naar alle ruimtes. Een ruime open leefruimte met aansluitend de uitgeruste keuken biedt u het nodige comfort en brengt u tot het aangename, west-gerichte terras. Verder bevindt de ruime berging zich kortbij de keuken. Tevens is er een praktische badkamer die uitgerust is met een douche en een dubbel lavabomeubel. Twee volwaardige slaapkamers zijn aanwezig.

De hedendaagse technieken zoals zonnepanelen, ventilatie en isolatie zorgen ervoor dat dit appartement beschikt over een schitterende EPC-score met label A.

De ondergrondse afgesloten garagebox en berging zijn INBEGREPEN IN DE PRIJS en voorzien u van de nodige luxe.

Gelegen op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer.

Bijzonderheden:

- E-peil van 19 vanwege zonnepanelen, isolatie, ventilatie, ...
- Ondergrondse afgesloten garagebox met automatische poort
 - Ruime kelderberging
 - Top locatie

Wil je graag eens komen kijken? Maak uw afspraak via 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 87 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 1 | ✓ Wasplaats Ja | ✓ Garage Ja |
| ✓ Verdieping 1 | ✓ Keuken Ja | ✓ Slaapkamer 1 15 m² |
| ✓ Slaapkamer 2 11 m² | ✓ Badkamer 10 m² | ✓ Terras Ja |
| ✓ Terras 8 m² | | |

DETAILS

- | | | |
|--|-----------------------------------|---|
| ✓ Bouwjaar 2018 | ✓ Keuken Ja, geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, douche |
| ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Verwarming individueel |
| ✓ Type verwarming vloerverwarming | ✓ Zonnepanelen Ja | ✓ Lift Ja, personenlift |
| ✓ Videofoon Ja | ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 285.000 | ✓ KI € 935 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt stadskern | ✓ Omgeving - winkels Ja, 500 m |
| ✓ Omgeving - scholen Ja, 400 m | | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------|

EPC

- | | | |
|------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 32 kWh/m² | ✓ EPC klasse A | ✓ EPC code 13008-G-2015/00379/EP17602/A001/D01/SD003 |
|------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|---|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score A | ✓ G-score A | ✓ overstromingsgevoelig: Klasse A (geen kans) |

Fotogalerij

