

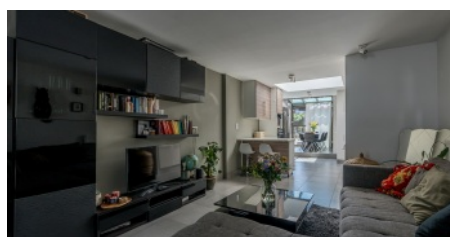


Gerenoveerde instapklare woning in Geel centrum!

€ 319.000

 Peperstraat 24, 2440 Geel

 2  122 m²  200 m²



Beschrijving

Gerenoveerde instapklare woning in Geel centrum!

Deze gezellige stadswoning is gelegen op een boogscheut van winkels, openbaar vervoer, scholen, ziekenhuis en de Geelse markt
In 2008 werd er een totaalrenovatie gedaan waardoor u terecht komt in een instapklaar verhaal.

Gelijkvloers vinden we de leefruimte met open keuken vanwaar u toegang heeft tot de leuke tuin met tuinberging en mooi terras.

Tevens is er een apart toilet aanwezig.

Op de 1e en 2e verdieping zijn er 2 ruime slaapkamers en prachtige badkamer met inloopdouche, lavabomeubel en toilet. Hier zijn
ook voorzieningen aanwezig voor wasmachine en droogkast.

De woning is ideaal als starterswoning maar ook als opbrengsteigendom door de fantastische ligging.

U heeft de mogelijkheid om te parkeren op een autostaanplaats op wandelafstand verder in de straat maar is niet verplicht om
deze bij te huren.

Troeven:

- instapklaar
- gunstig EPC label B (geen renovatieplicht)
- topligging centrum Geel
- elektriciteit conform tot 2042 en volledig Asbestveilig
- toegang langs de achterkant voor vuilbakken en fietsen

Lijkt deze charmante woning iets voor u? Maak dan snel uw afspraak via info@immovl.be of 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 200 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 122 m² | ✓ Slaapkamers 2 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Douches 1 | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Terras Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|---|-----------------------------|--|
| ✓ Bouwjaar 1946 | ✓ Renovatiejaar 2008 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd |
| ✓ Badkamer Ja, alle comfort | ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Airco Ja | ✓ Gemeubeld Nee |
| ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee | | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 319.000 | ✓ KI € 292 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|--|
| ✓ Buurt stadskern | ✓ Buurt centraal | ✓ Orientatie achtergevel zuid |
| ✓ Omgeving - winkels Ja, 200 m | ✓ Omgeving - scholen Ja, 400 m | ✓ Omgeving - openbaar vervoer Ja, 100 m |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 173 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20260423-0003853184-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | | |
|--------------------------------------|--|---|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 05/13/2026 00:00 | ✓ Blanco asbestattest beschikbaar Ja |
|--------------------------------------|--|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|---|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld | ✓ Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld | ✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score C | ✓ G-score C | ✓ overstromingsgevoelig: Klasse C (kleine kans onder huidige klimaat) |

Fotogalerij

