

Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 13 66 62 08

Uitzonderlijk gelijkvloers appartement met achterliggende weide

€ 395.000

Meulemanslaan 15/A, 2260 Westerlo
Tongerlo

3 | 119 m²









Beschrijving

Uitzonderlijk gelijkvloers appartement met achterliggende weide.

We betreden dit uitzonderlijk gelijkvloerse appartement via de gemeenschappelijke inkomhal om vervolgens door te gaan en uit te komen in de leefruimte. Deze is onderverdeeld in een ruime lichtrijke zitkamer en een eetkamer met recent vernieuwde open keuken. Deze is voorzien van alle comfort en heeft naastliggend nog een berging.

Gaan we vervolgens door naar het nachtgedeelte hebben we hier 3 volwaardige slaapkamers, een toilet en een badkamer. Deze is voorzien van douche en lavabo.

Zetten we een stap naar buiten is er een zalig zuidgericht terras voorzien van 45m² en dit zowel langs de zijkant als de achterkant met prachtig zicht over de velden. Ook is er nog een privatieve berging en achter het gebouw is er een carport voor twee wagens voorzien. Wat hier zo bijzonder aan is, is dat het achterliggende terrein er ook bij hoort en bestaat uit verschillende weides, een stalling en een extra bijgebouw voor opslag of gebruikt kan worden als garage.

Op vlak van ligging zitten we hier in het centrum van Tongerlo, op wandelafstand van winkels, bakker en beenhouwer en een directe connectie naar de vele fiets- en wandelpaden die Tongerlo en Westerlo rijk zijn. Ook de E313 is vlot bereikbaar.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **119 m²**
- Gevelbreedte **6.64 m**
- Oriëntatie **zuidoosten**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Wc's **1**
- Wasplaats **Ja**
- Terrassen **Ja**
- Buitenparking **Ja**
- Carport **Ja**
- Verdiepingen **2**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**
- Terras **30 m²**

DETAILS

- Bouwjaar **1950**
- Renovatiejaar **2005**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, alle comfort**
- Ramen **aluminium**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **gas cv**
- Parlofoon **Ja**
- Huisdieren toegestaan **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 395.000**

OMGEVING

- Buurt **stadskern**
- Buurt **Vrij zicht**
- Orientatie voorgevel **noordwesten**
- Orientatie terras **zuid**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **256 kWh/m²**
- EPC klasse **C**
- EPC code **20261105-0003991959-RES-1**

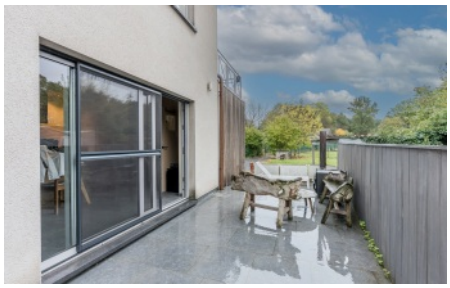
BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  D
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Fotogalerij







IMMO VL
info@immovl.be