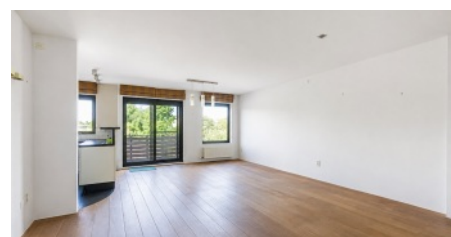


Energiezuinig appartement met garage in hartje Geel.

€ 310.000

 Stationsstraat 118/E, 2440 Geel

 2  115 m²



Beschrijving

Top onderhouden energiezuinig appartement met garage in hartje Geel.

Dit prachtige appartement uit 2005 is gelegen pal in het hartje van Geel centrum.
Het werd top onderhouden en heeft vanwege de jonge leeftijd een schitterende EPC-score A.

Met de lift of de traphal bereiken we op de 2e verdieping het appartement. Via de inkomhal bereikt u de ruime leefruimte met eethoek, salon en de open keuken met alle voorzieningen. Deze laatste bevinden zich aan de achterzijde van het gebouw, wat tevens de rust garandeert in deze leefruimtes.

Twee slaapkamers bieden het nodige comfort en de badkamer is afgewerkt met een dubbel lavabomeubel, voldoende kasten en een ruime douche.

Tot slot heeft dit appartement aan de achterkant een gezellig terras met een leuk uitzicht.
Voor de wagen ,fietsen, ... is er een ondergrondse afgesloten garage aanwezig, inbegrepen in de prijs!

Bijzonderheden:

- ruim en prima afgewerkt appartement
- leuk terras
- topligging centrum Geel
- EPC-score A
- Garage inbegrepen in de prijs

Wacht niet langer en plan uw afspraak via info@immovl.be of 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|--|------------------------|----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 115 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 1 | ✓ Garage Ja | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Terras Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------|--|---------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 2005 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, douche |
| ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Verwarming individueel |
| ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Lift Ja, personenlift | ✓ Videofoon Ja |
| ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in
maatregelenregister Nee | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 310.000 | ✓ KI € 982 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
| ✓ Buurt stadskern | ✓ Buurt nabij station | ✓ Omgeving - winkels Ja, 350 m |
| ✓ Omgeving - scholen Ja, 350 m | ✓ Omgeving - openbaar vervoer
Ja, 200 m | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------|

EPC

- | | | |
|------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 67 kWh/m² | ✓ EPC klasse A | ✓ EPC code 20260616-0003879918-RES-1 |
|------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkeprijsrecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
D  | ✓ G-score
D  | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse D (middelgrote kans
onder huidige klimaat) |

Fotogalerij

